

مدرستا أهل القرآن وأقرأ لتعليم القرآن الكريم
ولاية سمائل – ولوي بني رولاة

وثائق مشروع المبنى الوقفي

ملكية الأرض

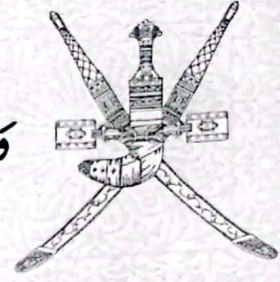
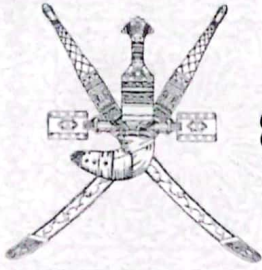
الرسم المساحي (الكروي)

إباحة (تصريح) البناء

خرائط المبنى

اتفاقية البناء مع المقاول





سند ملكية

تشهد أمانة السجل العقاري أن

القطعة رقم: (٤٩٧٢) بولاية: بدبد

بالقريّة / الحي: قعيد

بالاستعمال: سكني/تجاري

بالمساحة: (٣٣٥) ثلاثمائة وخمسة وثلاثون مترا مربعا

بالرسم المساحي رقم: ١٦٧-٠١-٠٦٠-٠٦-٤

يملكها: وقف مدرستة أهل القرآن ببلدة الجناة
وقف مدرستة اقرا ببلدة وصاد

وذلك بموجب صك اقرار الوقف المسجل بالعقد رقم ٢٠٢٢/٢٦٢٧

بالاتصال رقم: ٢٢٢٥٧٤١ بتاريخ: ٢٠٢٢/١٢/٢١

عوضا عن القطعة رقم ٥٧٠ مربع سعال

أمين السجل العقاري

المسجل

٢٠٢٢

١٤/٢١

٥٥٢٢٦٢٧

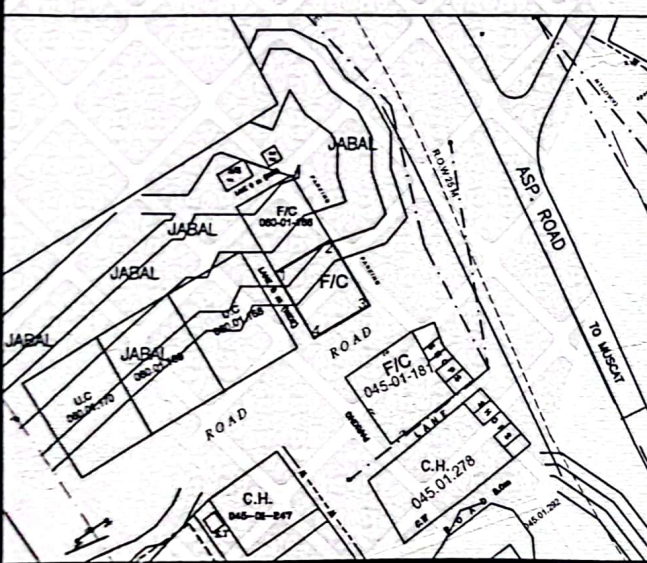
تنبيه: لا يعتد بأي تصرف كان على العقار إلا إذا تم تسجيله لدى أمانة السجل العقاري.



الرقم المسلسل 4-06-060-01-167

الولاية
المدينة / القرية
BID BID
QAID

SCALE 1:2000 الموقع العام بمقياس رسم



رسم مساحي لقطعة أرض

بيانات القطعة

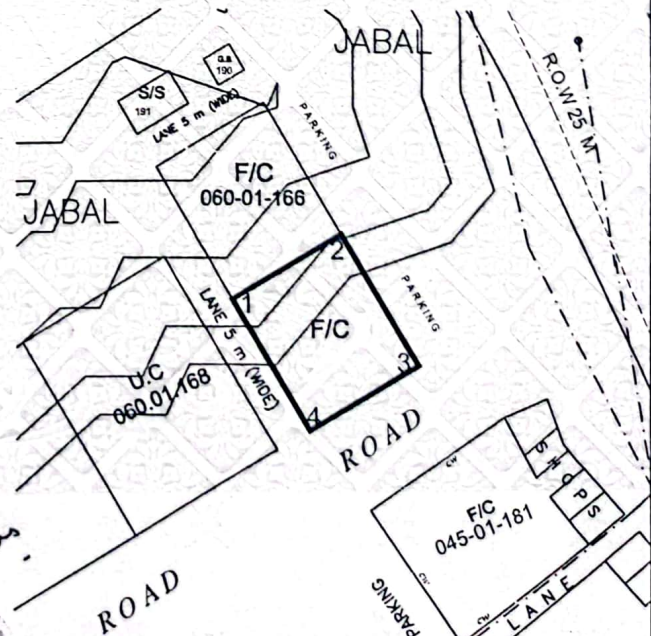
القطعة: المربع
المساحة: 335 SQ. M.
رقم المنزل: السكة
[شروط البناء]
الإستعمال: سكني تجاري
الإرتفاع: ١٦ م ستة عشر مترا
عدد الطوابق: ثلاثة طوابق
نسبة البناء: ٧٠ سبعون بالمائة
الإرتدادات:
الأمام: ٢ الخلف: ٢ الجانبان: ٢
موقف السيارات:
شروط أخرى: الصرف الصحي داخل القطعة
المخطط: التاريخ ٢٠١٩/٤/٢٥

الإسقاط

SCALE 1:1000

LINE	NORTHING	EASTING	DIST (m)
1 2	2593481.82	613318.68	16.75
2 3	2593490.36	613333.09	20.00
3 4	2593473.15	613343.28	16.75
4 1	2593464.61	613328.87	20.00

AREA = 335 SQ. M.



م. م. ن. د. ب. ك. ٢٠١٩/١٠/٢١

الملاحظات

دائرة المساحة

المساح K.NADABI التوقيع التاريخ 26/09/2019
الرسام ناصر العامري التوقيع التاريخ 24/12/2019
التدقيق احمد الجابري التوقيع التاريخ 24/12/2019

ختم الوزارة

إباحة بناء كبيرى

رقم الإباحة : 0505081/T/680428/2024

اسم المالك : مدرسة إقرأ لتعليم القرآن الكريم - وصاد - ولاية سمائل, مدرسة أهل القرآن لتعليم القرآن الكريم - الجناة - ولاية سمائل

تاريخ الاصدار : 26-02-2024 تاريخ الانتهاء : 24-02-2026

اسم الاستشاري المصمم : الاستشارات الهندسية العمانية الصادرة من بلدية : ببند

يصرح البناء حسب الخرائط المعتمدة من البلدية والمرفقة بهذه الإباحة

الاستعمال : سكني/تجاري رقم القطعة : 4972 المربع : QAID :

مساحة القطعة : 335 مساحة البناء : 1077.20 القرية/الحي : قعيد



NOTE:-

ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.

ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.

ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.

NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

SCHEDULE OF COMBINED FOOTINGS

M K D	R C C	BOTTOM		TOP		REMARK
		SHORT BAR	LONG BAR	SHORT BAR	LONG BAR	
CF1	AS/DET. x 70	Y 14 @ 15 CM C/C	Y 14 @ 15 CM C/C	Y 14 @ 12 CM C/C	Y 14 @ 12 CM C/C	-
CF2	540 x 240 x 60	Y 14 @ 15 CM C/C	Y 14 @ 15 CM C/C	Y 14 @ 12 CM C/C	Y 14 @ 12 CM C/C	-
CF3	AS/DET. x 70	Y 14 @ 15 CM C/C	Y 14 @ 15 CM C/C	Y 16 @ 15 CM C/C	Y 16 @ 15 CM C/C	-

SCHEDULE OF FOOTINGS

M K D	R C C	SHORT BAR	LONG BAR	REMARK
F1	260 x 230 x 50	Y 14 @ 15 CM C/C	Y 14 @ 15 CM C/C	-
F2	340 x 320 x 60	Y 16 @ 15 CM C/C	Y 16 @ 15 CM C/C	-

SCHEDULE OF COLUMNS

M K D	SIZE IN CMS	RFT	STIRRUPS	REMARK
C1	25 x 50	8 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
C2	25 x 50	10 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
C3	25 x 60	10 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
C4	25 x 60	12 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
C5	30 x 50	10 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
C6	30 x 50	12 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
C7	40 x 40	12 Y 14	Y 8 @ 15 CM C/C	-
C8	30 x 60	10 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
C9	40 x 60	10 Y 16 5 Y 14	Y 8 @ 15 CM C/C	UPTO G.F.
	25 x 60	10 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	ABOVE G.F.
C10	40 x 60	10 Y 16 5 Y 14	Y 8 @ 15 CM C/C	UPTO G.F.
	25 x 60	10 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	ABOVE G.F.
C11	40 x 50	8 Y 16 4 Y 14	Y 8 @ 15 CM C/C	UPTO G.F.
	25 x 50	8 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	ABOVE G.F.

THIS FOUNDATION DESIGNED FOR THREE STOREY+PENT HOUSE ONLY

S B C OF SOIL IS 15 T/SQ M

FOUNDATION DEPTH IS NOT LESS THAN 1.90 M L.N. GL.

USE S.R.C FOR ALL THE P.C.C & R.C.C WORK

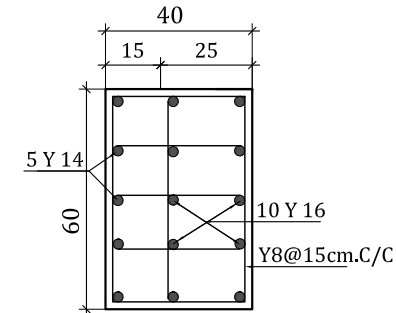
FOR SUB STRUCTURE OR ALL IN CONTACT WITH SOIL

NOTE:-

1. PROVIDE 10 CM. THICK P.C.C. (M20) ALL EXCAVATED AREA
2. POLYTHENE SHEET SHALL BE 1000 GAUGE WITH PROPER OVER LAPPING LENGTH UNDER THE P.C.C.

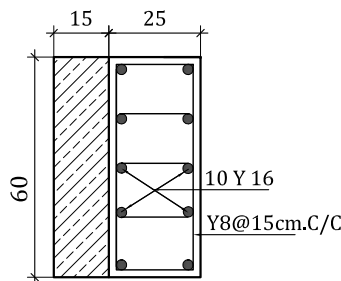
NOTE:

M30 GRADE READY MIX CONCRETE ONLY TO BE USED FOR
ALL FOUNDATIONS , COLUMNS, PLINTH BEAMS ,
ROOF BEAMS & SLABS



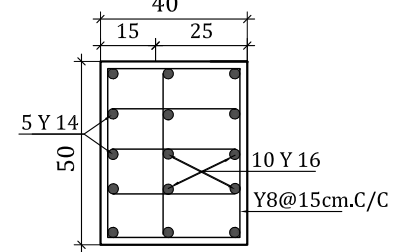
DETAIL OF C9

UP TO G.F.ROOF LVL. 40 x 60



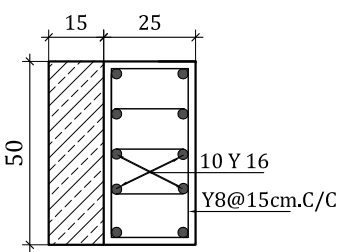
DETAIL OF C9

ABOVE G.F.ROOF LVL. 25 x 60



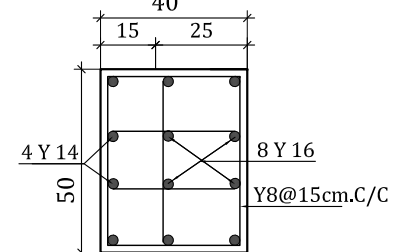
DETAIL OF C10

UP TO G.F.ROOF LVL.40x50



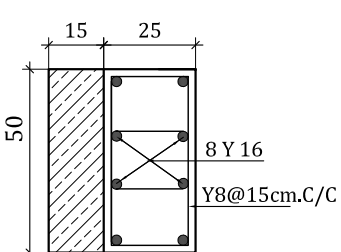
DETAIL OF C10

ABOVE G.F.ROOF LVL.25x50



DETAIL OF C11

UP TO G.F.ROOF LVL.40x50



DETAIL OF C11

ABOVE G.F.ROOF LVL.25x50

SCHEDULE OF TIE BEAMS

M K D	SIZE IN CMS.	BOTTOM BAR		TOP BAR		STIRRUPS	REMARKS
		STRAIGHT	CURTAIL	STRAIGHT	EX : OVER SUPPORT		
TB1	30 x 90	4 Y 16	-	4 Y 16	-	Y 10 @ 10 CM C/C	4-LEGGED STIRRUPS

Note :

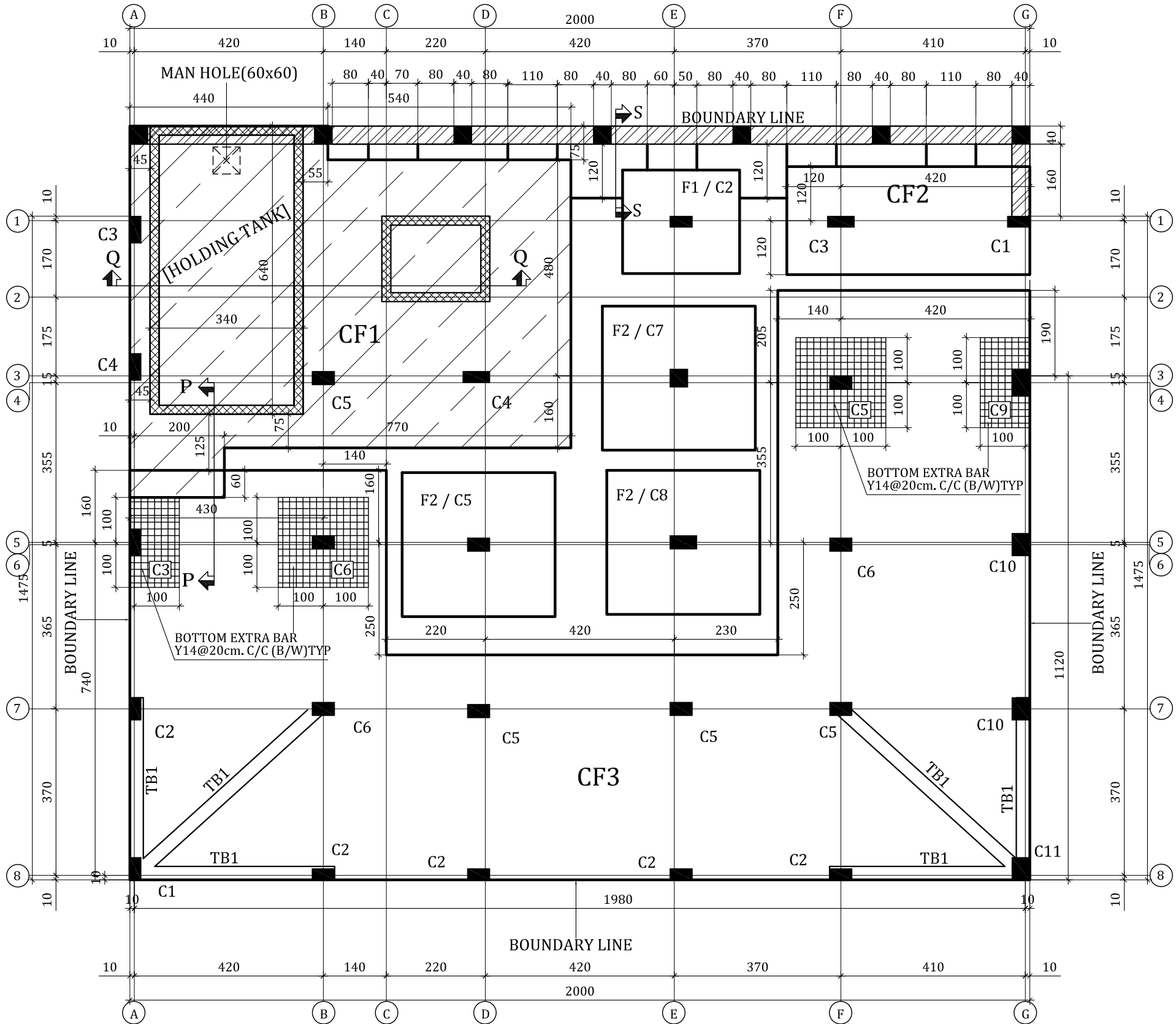
SOIL COMPACTION TEST TO BE SUBMITTED TO THE CONSULTANT , AND OBTAINED-
THE PRIOR APPROVAL BEFORE COMMENCING THE P.C.C. WORK

IMPORTANT NOTE TO CONTRACTOR

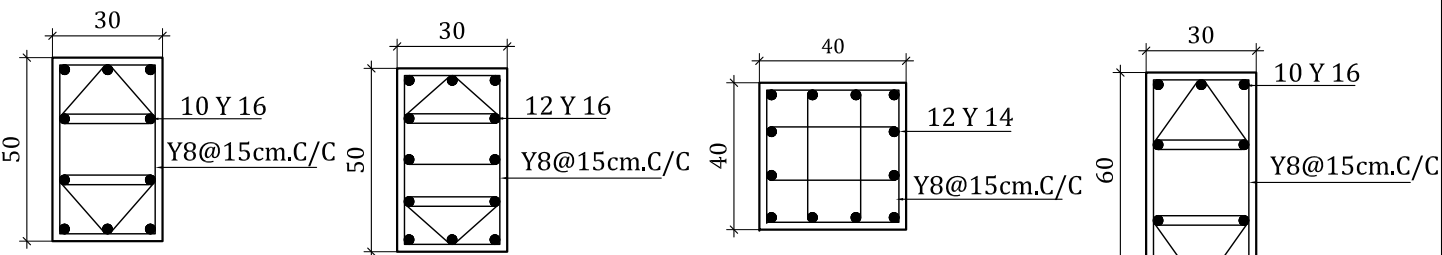
- * BEFORE STARTING THE EXCAVATION, SUBMIT THE SOIL INVESTIGATION - REPORT TO CONSULTANT.
- * THIS FOUNDATION DESIGNED IN ASSUMED SBC 15T/SQ.M.
- * ACCORDING TO SOIL TEST RESULT IF NEED ANY MODIFICATION TO - DESIGN OF FOUNDATION, CONSULTANT WILL ISSUE THE NEW DESIGN- ACCORDING TO SOIL INVESTIGATION RESULT.
- * CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CARRY OUT THE PROJECT ACCORDING- TO NEW DESIGN.
- * CONTRACTOR SHOULD BE SUBMIT SBC CERTIFICATE AND COMPACTION- TEST CERTIFICATE TO CONSULTANT ACCORDING TO HIS INSTRUCTION.

NOTE:

- * MINIMUM DEPTH OF EXCAVATION SHALL BE 1.90 MTR FROM LOWEST NATURAL GROUND LEVEL.
- * BACK FILL THE EXCAVATION PIT 40 CM. WITH IMPORTED RUBBLE MIXED SAND AND APPROVED BY CONSULTANT.
- * BACK FILLING SHALL BE DONE BY 30 CM LAYER.
- * 2.0 T WEIGHT COMPACTOR MUST BE USED FOR COMPACTION FOR EACH LAYER WITH PROPER WATERING UNTIL TO REACH 98% COMPACTION DEGREE.
- * THE RESPONSIBILITY OF CONTRACTOR TO ASSURE THE S.B.C. 15.0 T/M².
- * BEFORE PLACING THE CONCRETE INFORM TO CONSULTANT.
- * REMOVE ALL BACK FILLING MATERIAL FROM THE SITE.
- * EXCAVATION DEPTH SHALL BE 1.90 CM.FROM THE LOWEST NATURAL GROUND LVL. AS APPROVED BY THE CONSULTANT, AND FOR CF1 AS MENTIONED IN DRAWING.
- * ALL EXCAVATED AREAS SHOULD BE COMPACTED PROPERLY TO ACHIVE 98% OF COMPACTION .



FOUNDATION PLAN

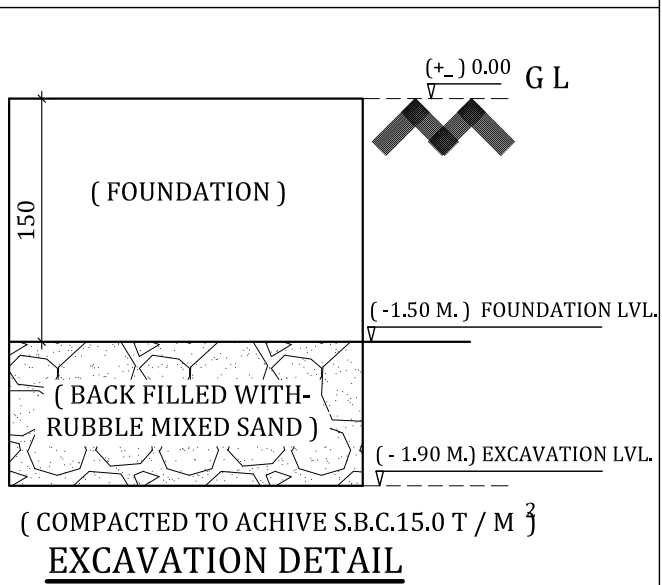


DETAIL:C5

DETAIL:C6

DETAIL:C7

DETAIL:C8



EXCAVATION DETAIL



USE	RESI./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1:100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	ST-02/07

NOTE:-

ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

NOTE:

M30 GRADE READY MIX CONCRETE ONLY TO BE USED FOR
ALL FOUNDATIONS , COLUMNS, PLINTH BEAMS ,
ROOF BEAMS & SLABS

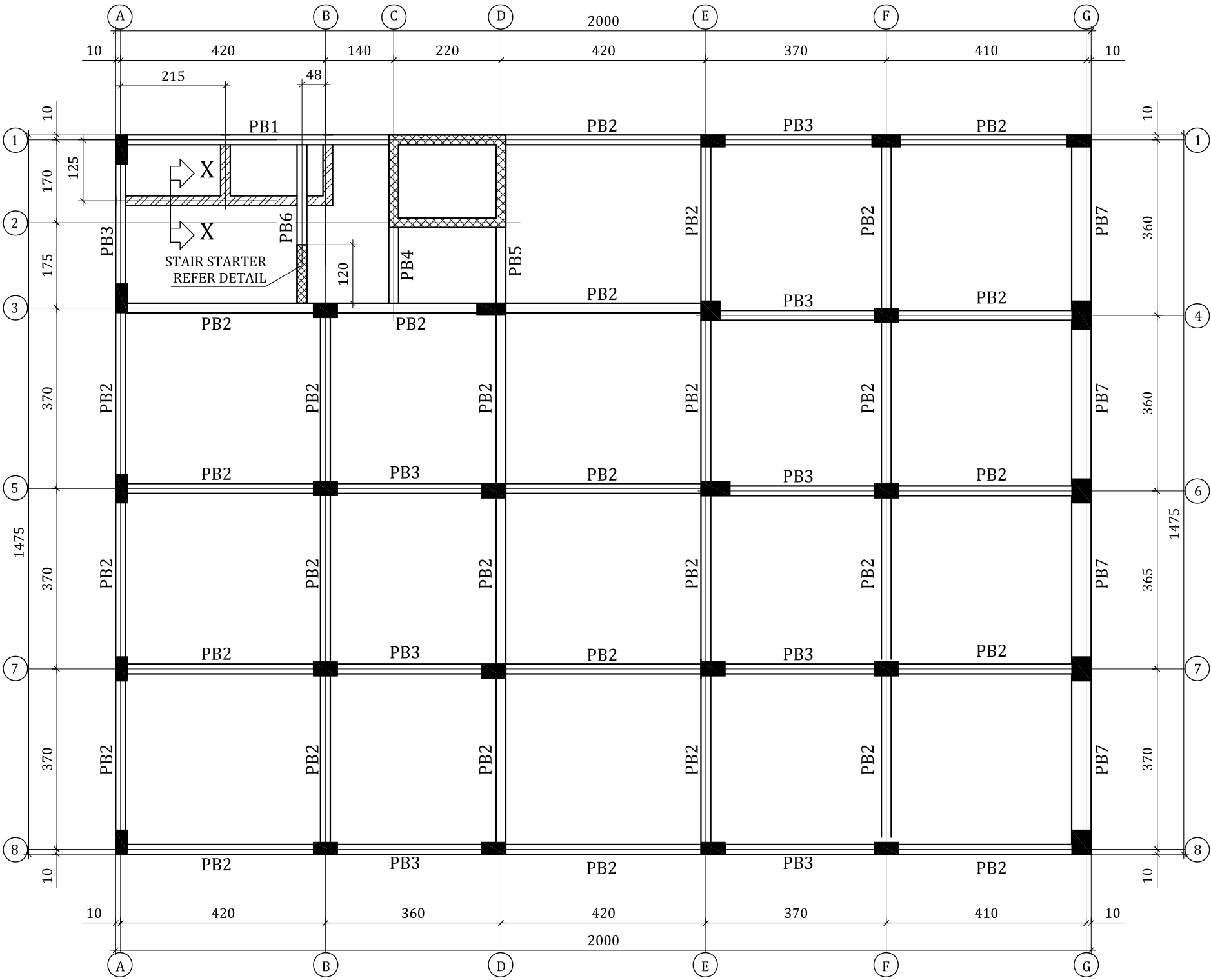
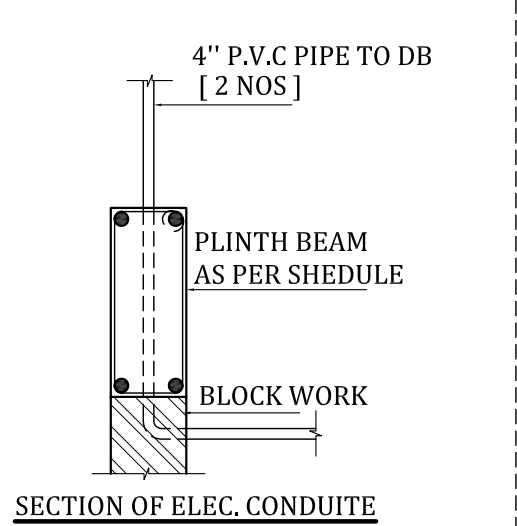
Note :

SOIL COMPACTION TEST TO BE SUBMITTED TO THE CONSULTANT , AND OBTAINED-
THE PRIOR APPROVAL BEFORE COMMENCING THE P.C.C. WORK

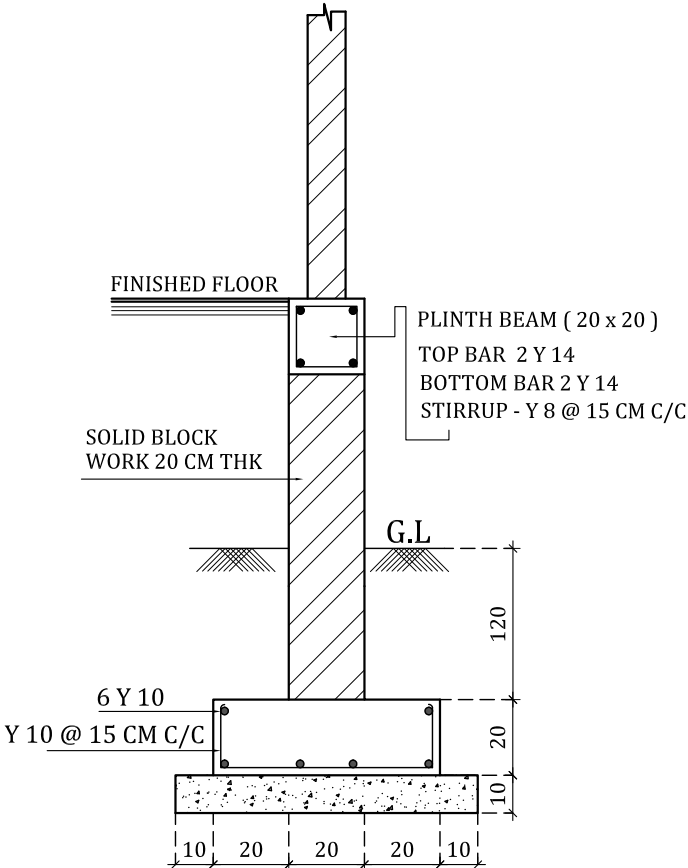
SCHEDULE OF PLINTH BEAMS

M K D	SIZE IN CMS.	BOTTOM BAR		TOP BAR		STIRRUPS	REMARKS
		STRAIGHT	CURTAIL	STRAIGHT	EX : OVER SUPPORT		
PB1	20 x 60	3 Y 16 2 Y 14	-	2 Y 14	-	Y 8 @ 20 CM C/C	-
PB2	20 x 50	3 Y 14	-	2 Y 14	2 Y 14	Y 8 @ 20 CM C/C	-
PB3	20 x 50	2 Y 14	-	2 Y 14	2 Y 14	Y 8 @ 20 CM C/C	-
PB4	20 x 40	2 Y 14	-	2 Y 14	-	Y 8 @ 20 CM C/C	-
PB5	20 x 40	2 Y 14	-	2 Y 14 2 Y 14	-	Y 8 @ 20 CM C/C	-
PB6	20 x 50	3 Y 14	-	3 Y 14	-	Y 8 @ 20 CM C/C	-
PB7	40 x 50	4 Y 14	-	3 Y 14	2 Y 14	Y 8 @ 20 CM C/C	-

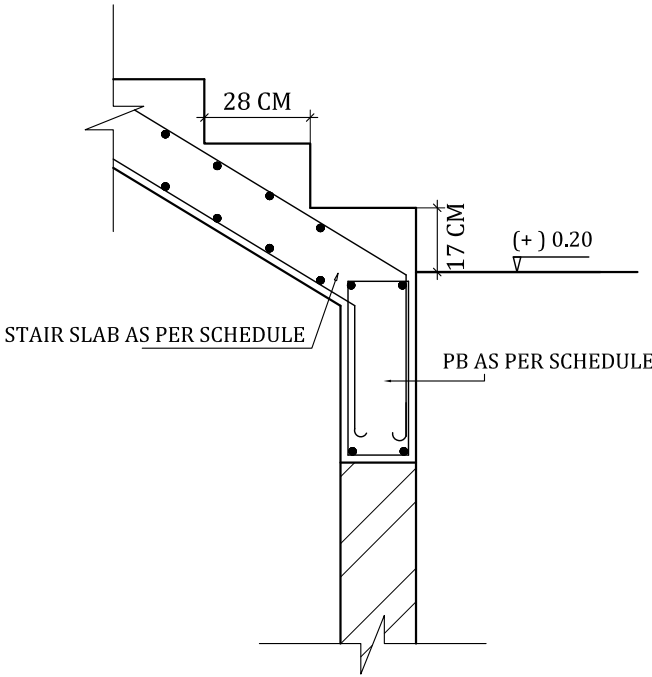
NOTE:-
PROVIDE 10 CM TH. P.C.C. 1 : 2 : 4 WITH
10 MM CHIPS AFTER LAYING
ELECTRICAL CONDUIT



PLINTH BEAM LAYOUT



SECTION :X-X

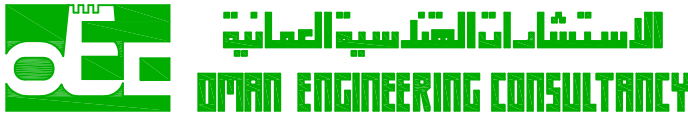


STAIR STARTER

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED

By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :
PLINTH BEAM LAYOUT

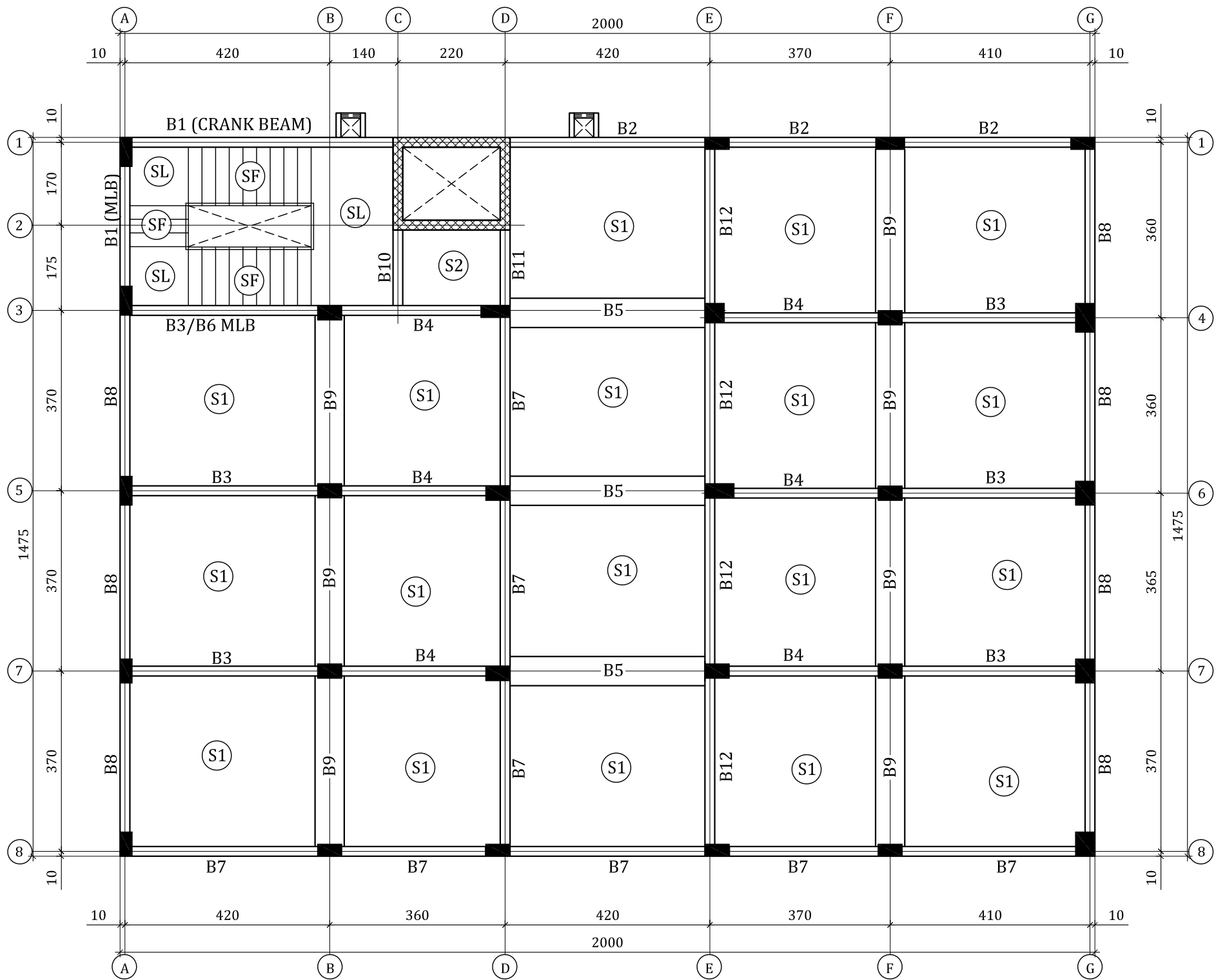
USE	RESL./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 : 100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	ST-03/07

NOTE:-

ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

NOTE :

M30 GRADE READY MIX CONCRETE ONLY TO BE USED FOR
ALL FOUNDATIONS , COLUMNS, PLINTH BEAMS ,
ROOF BEAMS & SLABS



G.FLOOR ROOF BEAM & SLAB

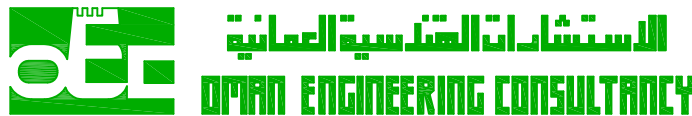
SCHEDULE OF ROOF BEAMS

M K D	SIZE IN CMS.	BOTTOM BAR		TOP BAR		STIRRUPS	REMARKS
		STRAIGHT	CURTAIL	STRAIGHT	EX: OVER SUPPORT		
B1	20 x 70	3 Y 16 2 Y 16	-	2 Y 14	-	Y 8 @ 15 CM C/C	FB 2 Y 14 EF
B2	20 x 60	3 Y 14	-	2 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 10 CM C/C	-
B3	20 x 60	3 Y 16 2 Y 14	-	2 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B4	20 x 60	3 Y 16	-	2 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B5	60 x 40	8 Y 16	-	8 Y 14	-	Y 8 @ 10 CM C/C	-
B6	20 x 60	3 Y 16	-	2 Y 14	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B7	20 x 60	3 Y 14	-	2 Y 14	2 Y 14	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B8	20 x 50	3 Y 14	-	2 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 10 CM C/C	-
B9	60 x 40	6 Y 14	-	6 Y 14	-	Y 8 @ 10 CM C/C	-
B10	20 x 50	3 Y 16	-	2 Y 14	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B11	20 x 50	2 Y 14	-	2 Y 14 2 Y 14	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B12	20 x 60	3 Y 14	-	2 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B13	20 x 60	3 Y 14	-	3 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B14	20 x 60	3 Y 16 2 Y 14	-	3 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 10 CM C/C	-
B15	20 x 60	3 Y 16	-	3 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B16	60 x 40	6 Y 14	-	6 Y 16	-	Y 10 @ 10 CM C/C	-
B17	20 x 50	2 Y 14	-	2 Y 16 2 Y 16	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B18	20 x 70	3 Y 16 2 Y 16	-	3 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 10 CM C/C	FB 2 Y 14 EF
B19	20 x 70	3 Y 16 2 Y 16	-	2 Y 14	-	Y 8 @ 15 CM C/C	FB 2 Y 14 EF
B20	20 x 60	3 Y 16	-	3 Y 16 2 Y 16	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B21	20 x 80	3 Y 16 3 Y 16	-	3 Y 16	2 Y 16	Y 10 @ 10 CM C/C	FB 2 Y 14 EF
B22	20 x 60	3 Y 16 2 Y 16	-	2 Y 14	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B23	20 x 60	3 Y 14	-	3 Y 16 2 Y 16	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B24	20 x 70	3 Y 16 2 Y 14	-	3 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	FB 2 Y 14 EF
B25	20 x 60	3 Y 16 2 Y 14	-	2 Y 14	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B26	20 x 40	2 Y 14	-	2 Y 14 2 Y 14	-	Y 8 @ 15 CM C/C	-
B27	20 x 70	3 Y 16	-	2 Y 16	2 Y 16	Y 8 @ 15 CM C/C	FB 2 Y 14 EF
B28	20 x 80	3 Y 16 3 Y 16	-	2 Y 16	-	Y 8 @ 15 CM C/C	FB 2 Y 14 EF

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED

By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :
G.FLOOR ROOF BEAM & SLAB

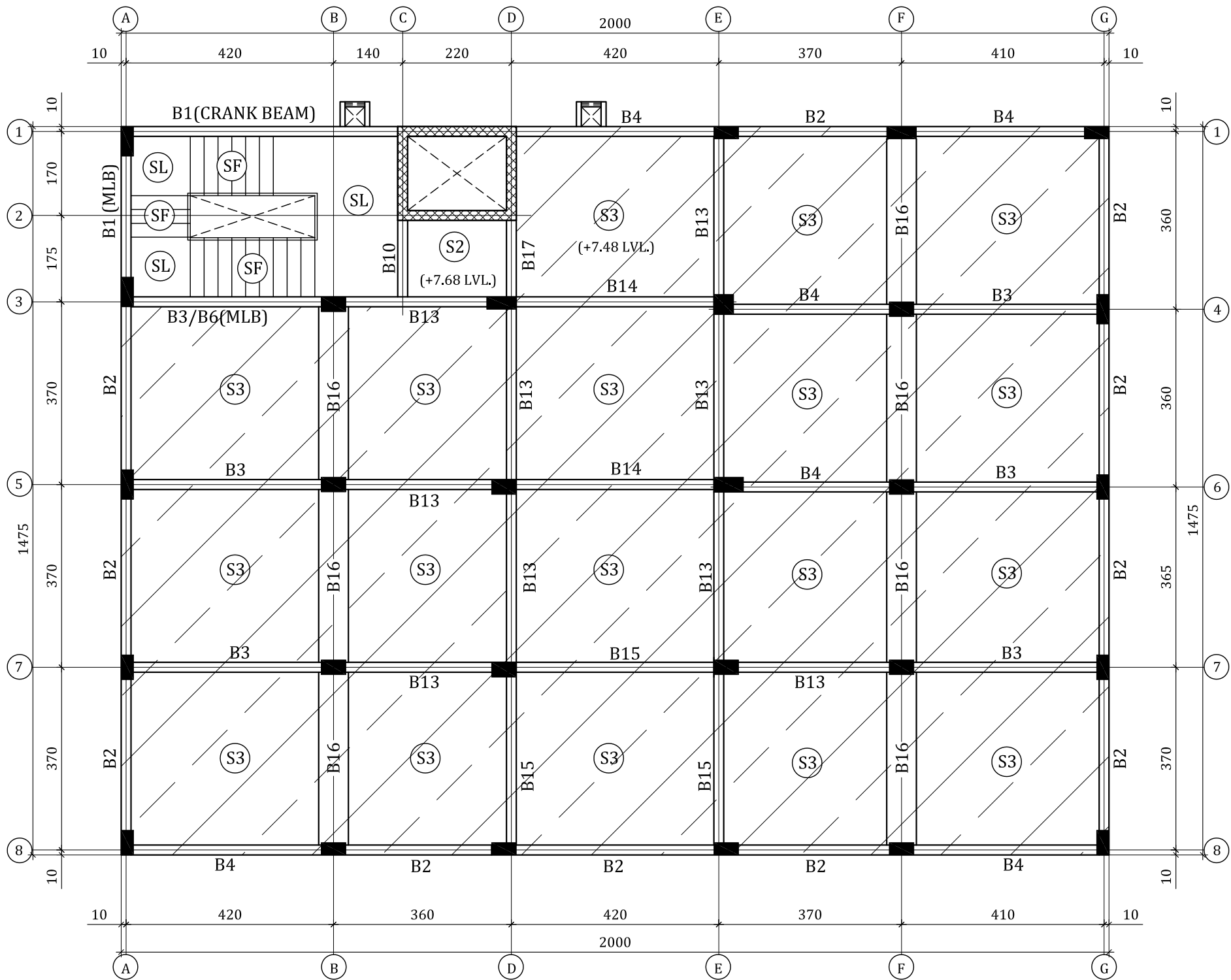
USE	RESL./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	ST-04/07

NOTE:-
ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

NOTE :
M30 GRADE READY MIX CONCRETE ONLY TO BE USED FOR
ALL FOUNDATIONS , COLUMNS, PLINTH BEAMS ,
ROOF BEAMS & SLABS

SCHEDULE OF SLAB

M K D	THICK	REINFORCEMENT		EXT: OVER SUPPORT		REMARKS
		SHORT BARS	LONG BARS	SHORT BARS	LONG BARS	
S1	16 CM	Y 10 @ 14 CM C/C	Y 10 @ 16 CM C/C	Y 10 @ 14 CM C/C	Y 10 @ 16 CM C/C	-
S2	13 CM	Y 10 @ 15 CM C/C	Y 10 @ 18 CM C/C	-	-	T & B
S3	17 CM	Y 10 @ 12 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	Y 10 @ 12 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	-
S4	15 CM	Y 10 @ 12 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	Y 10 @ 12 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	-
S5	14 CM	Y 10 @ 14 CM C/C	Y 10 @ 16 CM C/C	Y 10 @ 14 CM C/C	Y 10 @ 16 CM C/C	-
S6	18 CM	Y 10 @ 10 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	Y 10 @ 10 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	-
S7	14 CM	Y 10 @ 14 CM C/C	Y 10 @ 16 CM C/C	-	-	T & B
S8	13 CM	Y 10 @ 15 CM C/C	Y 10 @ 18 CM C/C	-	-	-
S9	18 CM	Y 10 @ 12 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	Y 10 @ 12 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	-
S10	20 CM	Y 10 @ 10 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	Y 10 @ 10 CM C/C	Y 10 @ 15 CM C/C	-
SF	18 CM	Y 14 @ 15 CM C/C	Y 16 @ 15 CM C/C	-	-	STAIR(T&B)
SL	18 CM	Y 16 @ 15 CM C/C	Y 14 @ 15 CM C/C	-	-	STAIR(T&B)



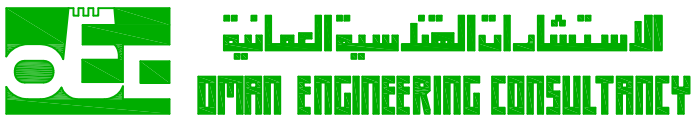
F.FLOOR ROOF BEAM & SLAB

ALL SLAB AREA EXCEPT STAIR AND LIFT SUNK BY 20 CM.

NOTE :
LIGHT WEIGHT BACK FILLING MATERIAL
ONLY TO BE USED FOR BACK FILL THE SLAB AREA ASPER
INSTRUCTION OF THE CONSULTANT

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED
By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



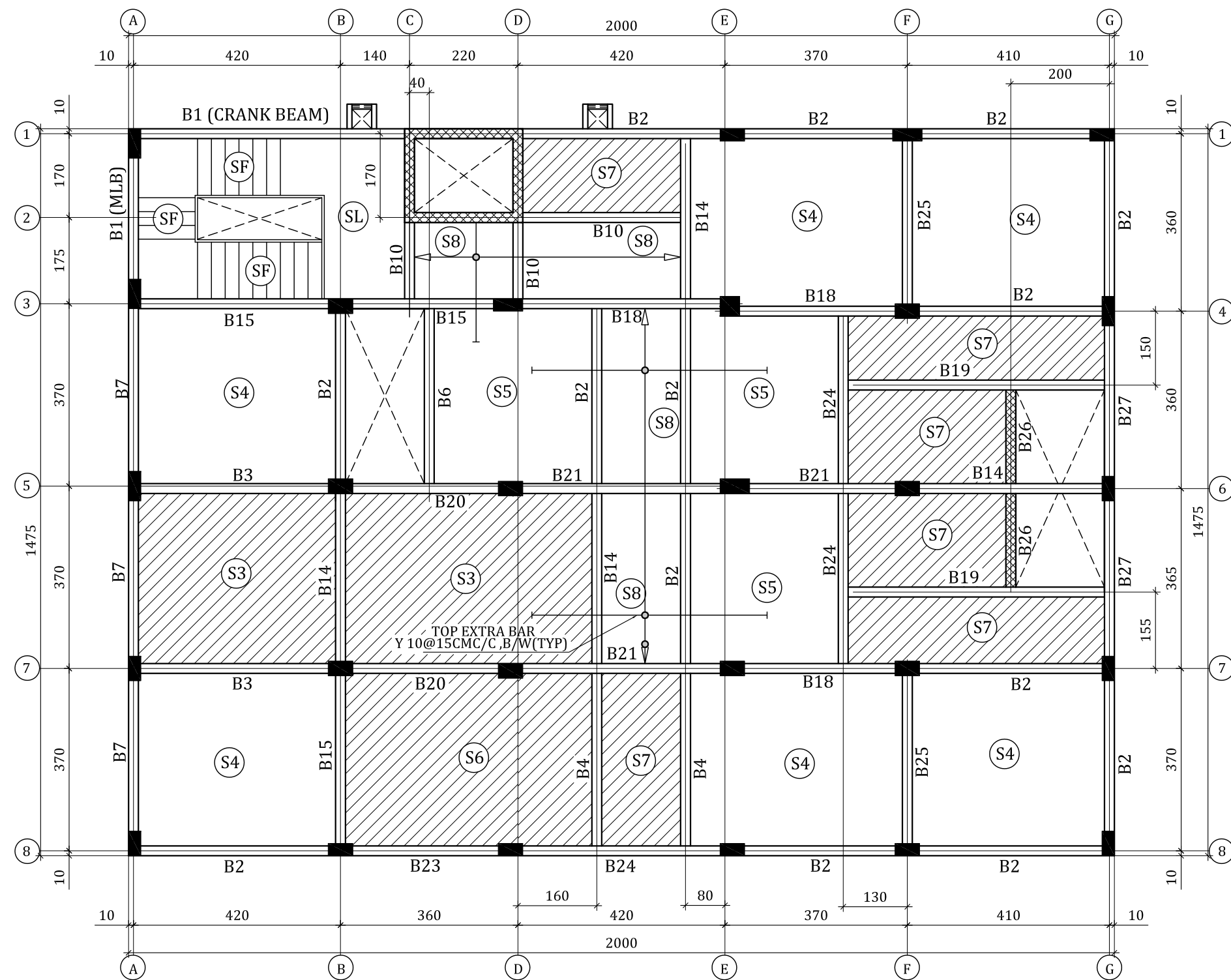
ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

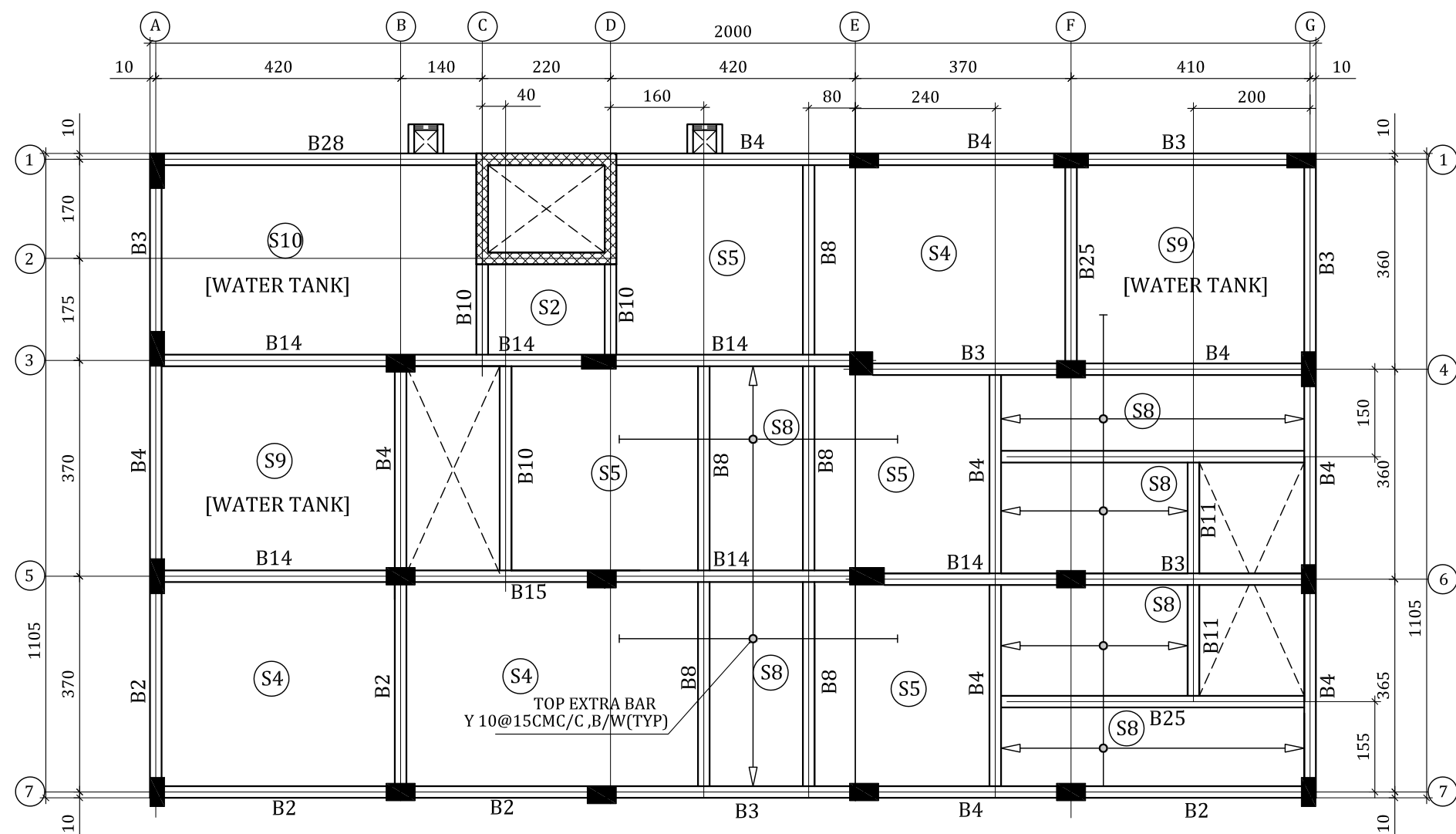
PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :
F.FLOOR ROOF BEAM & SLAB

USE	RESL./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	ST-05/07



S.FLOOR ROOF BEAM & SLAB



PENT HOUSE ROOF BEAM & SLAB

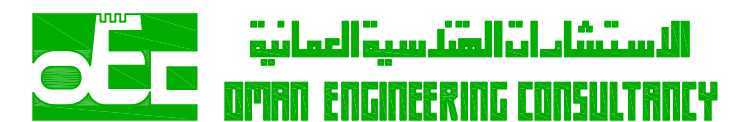
ALL HATCHED SLABS & BEAMS ARE SUNKEN BY 25 CM. ONLY

NOTE :
M30 GRADE READY MIX CONCRETE ONLY TO BE USED FOR
ALL FOUNDATIONS , COLUMNS, PLINTH BEAMS ,
ROOF BEAMS & SLABS

NOTE:-
ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED
By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

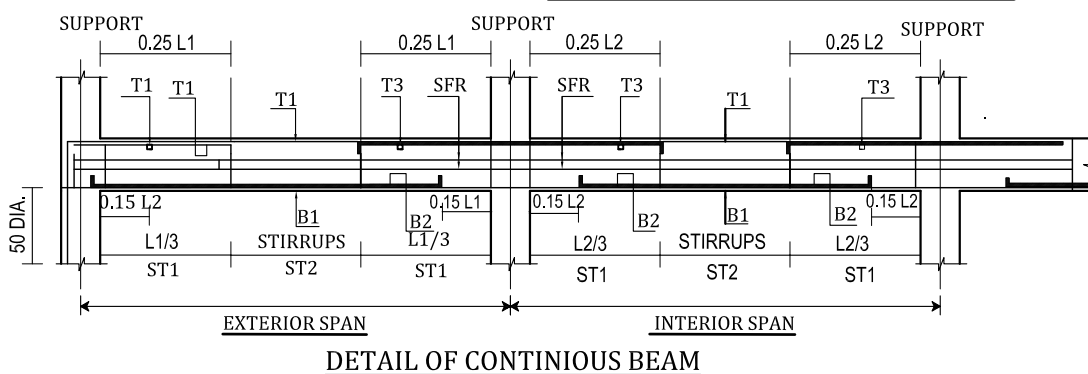
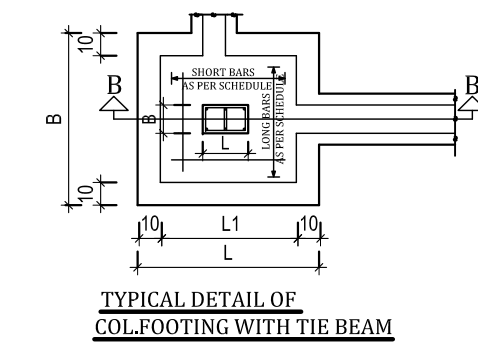
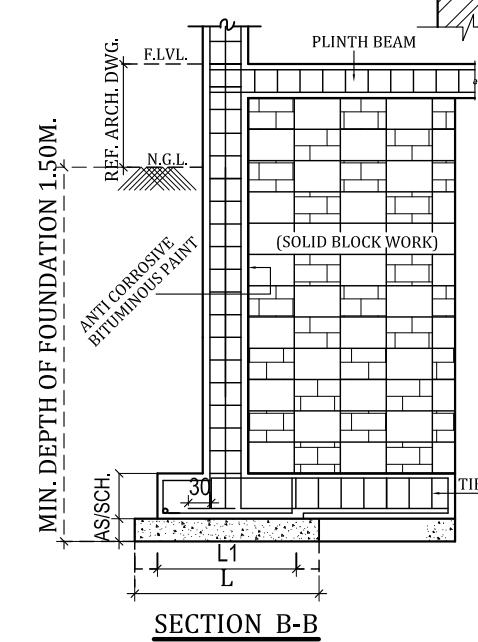
OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

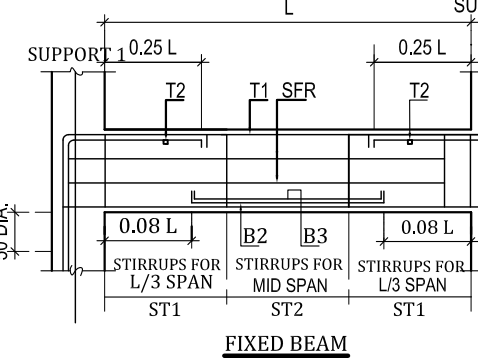
TITLE :
S. FLOOR & PENT HOUSE ROOF BEAM & SLAB

USE	RESL./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 : 100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	ST-06/07

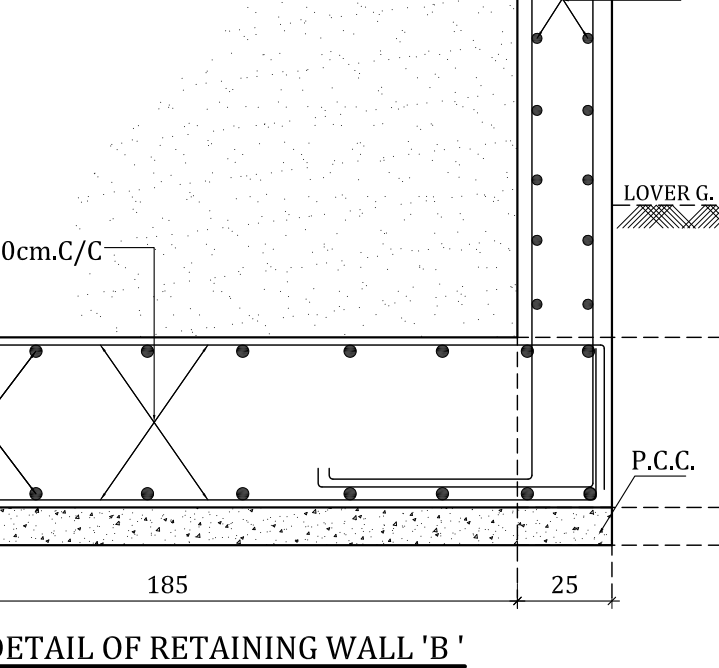
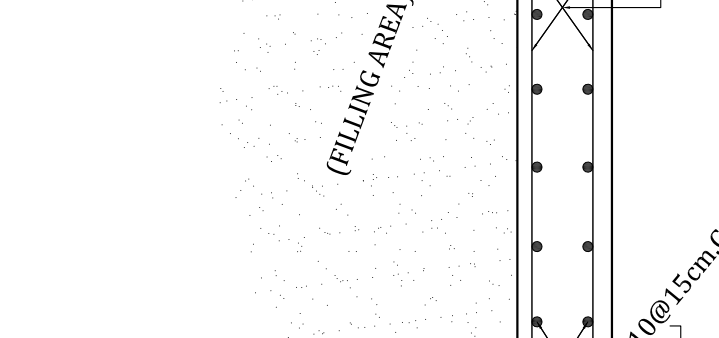
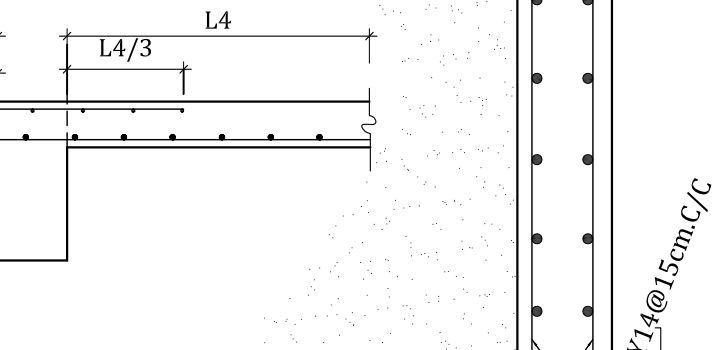
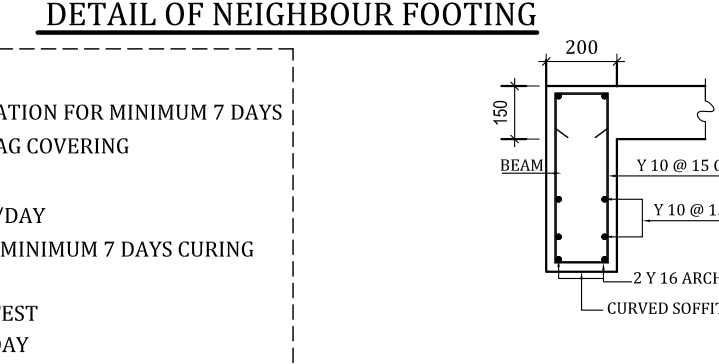
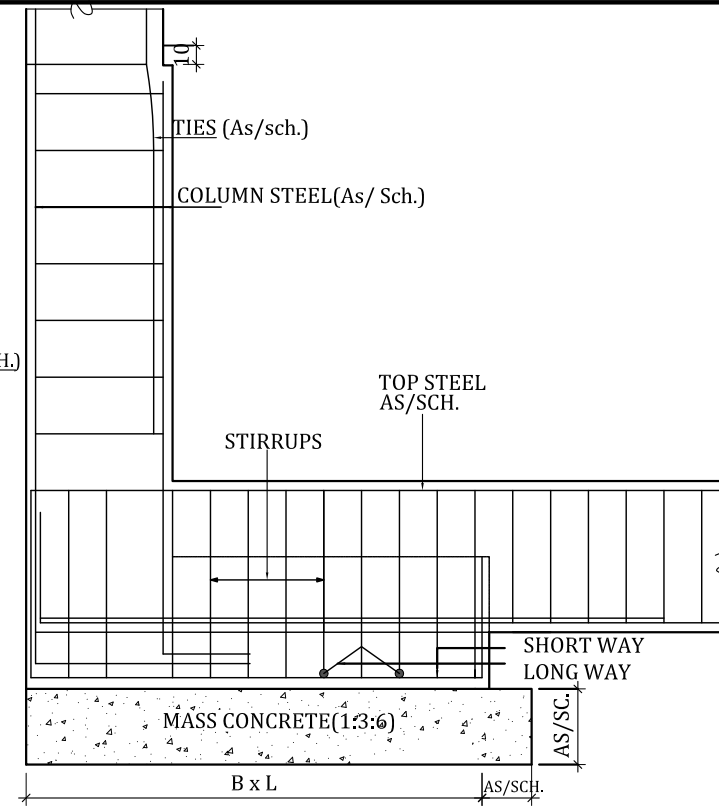
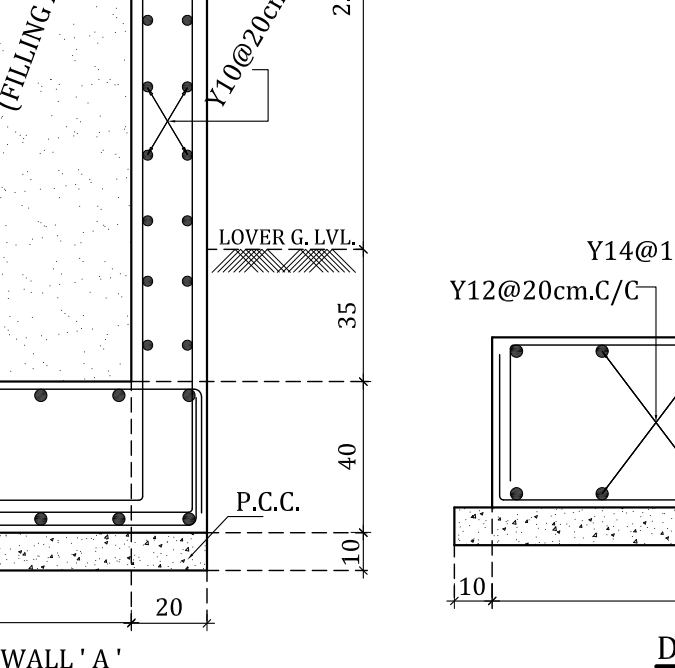
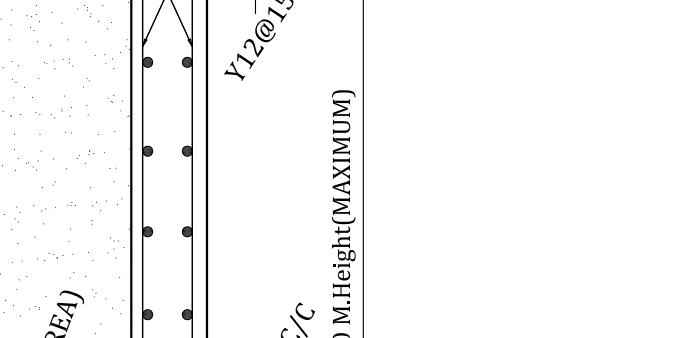
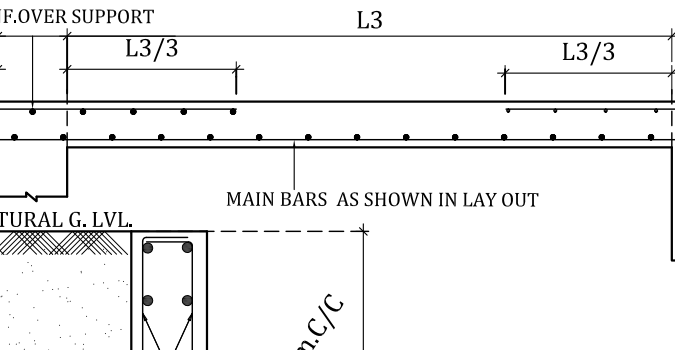
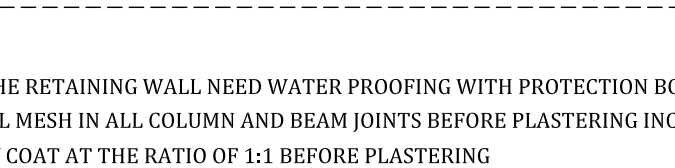
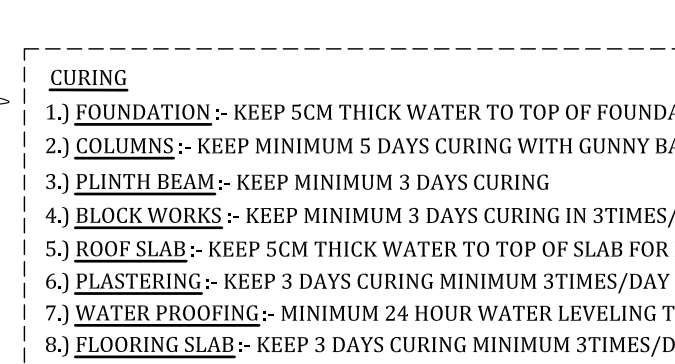
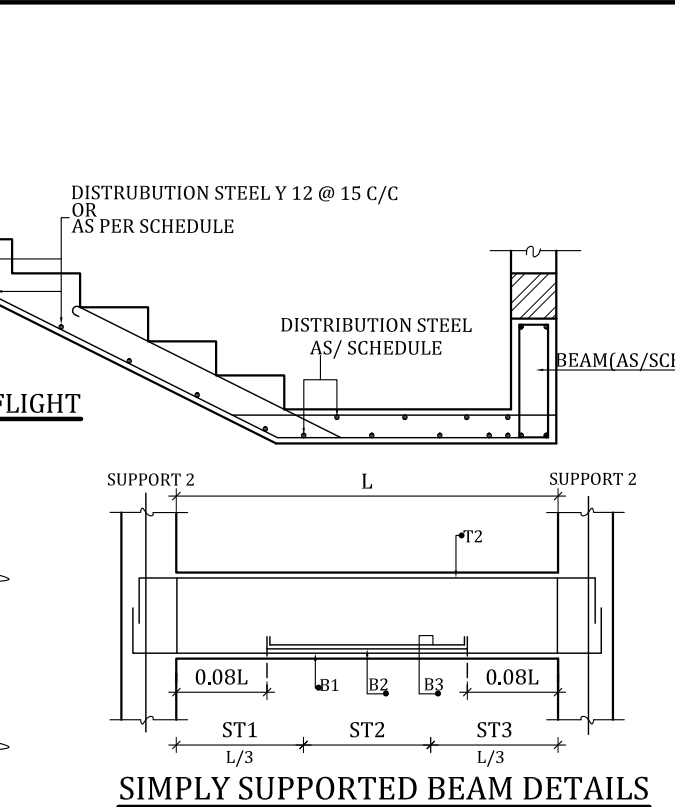
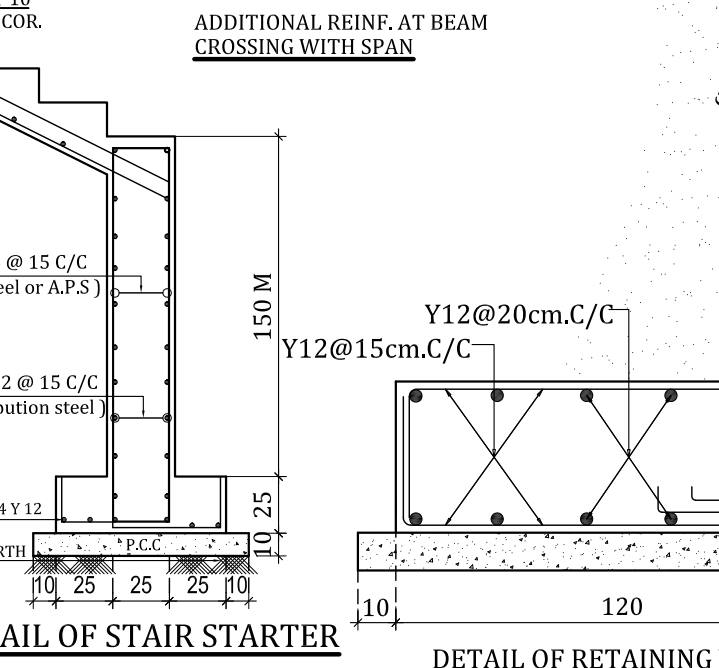
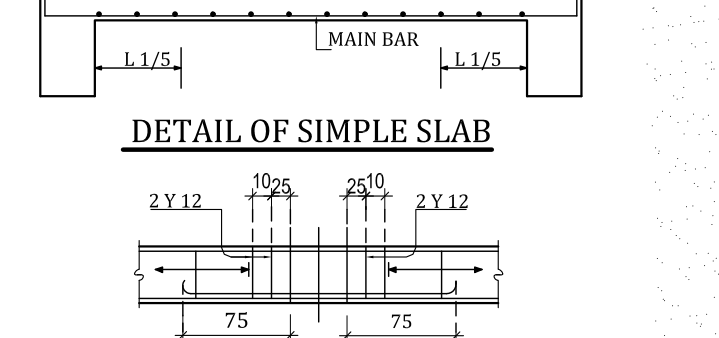
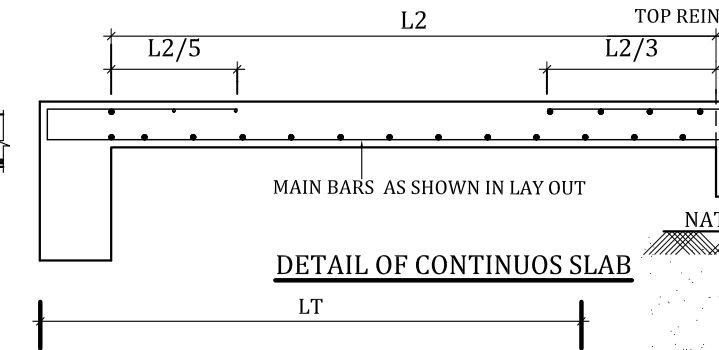
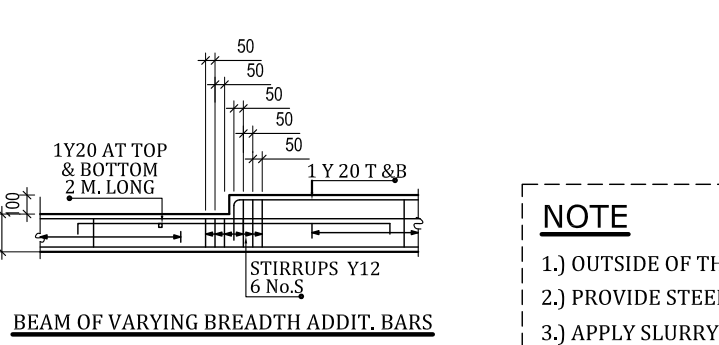
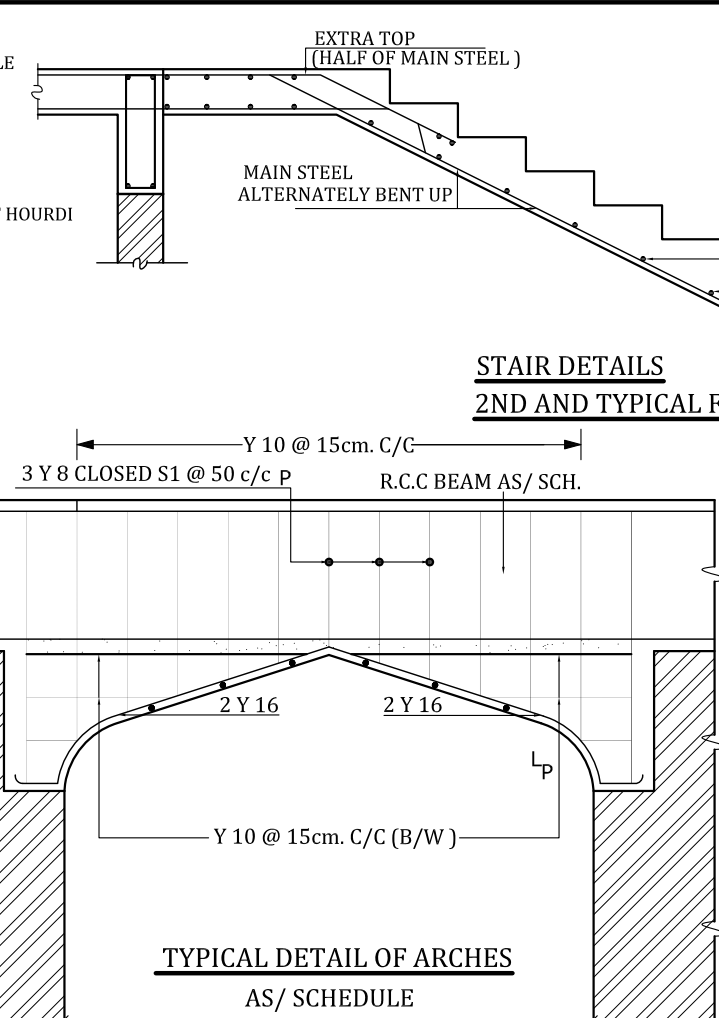
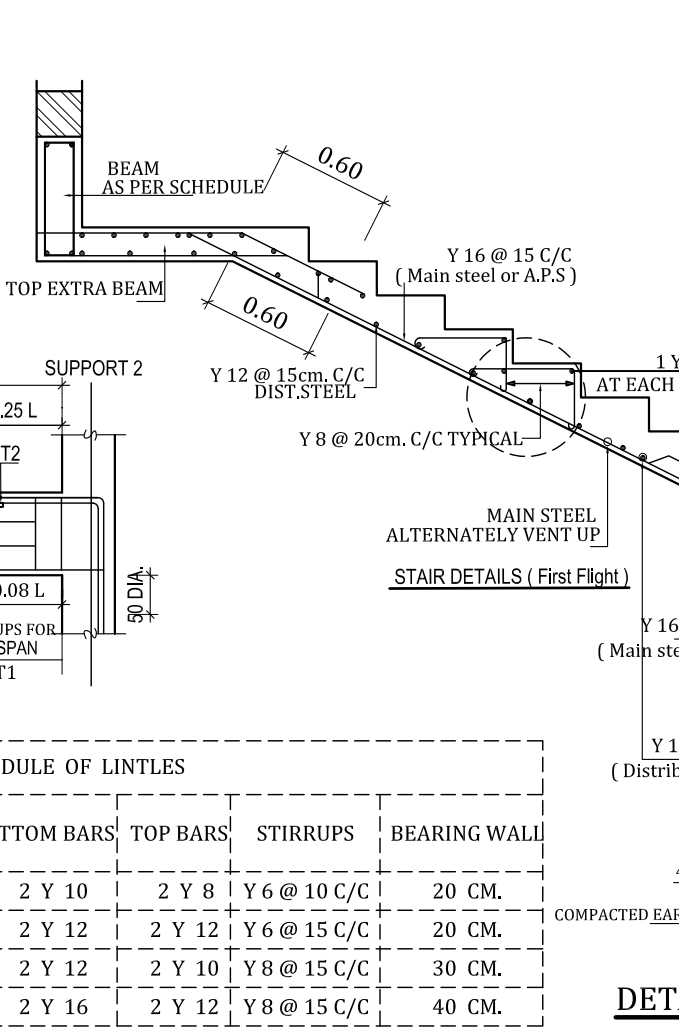
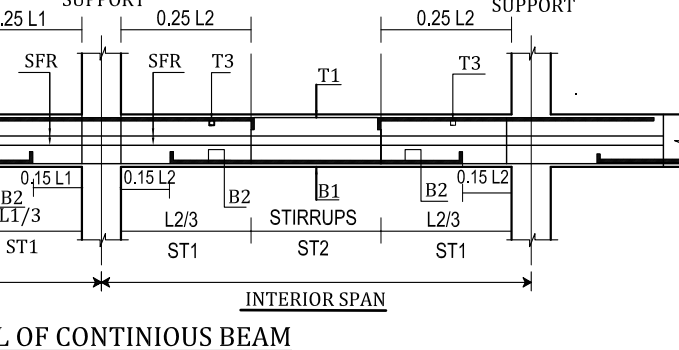
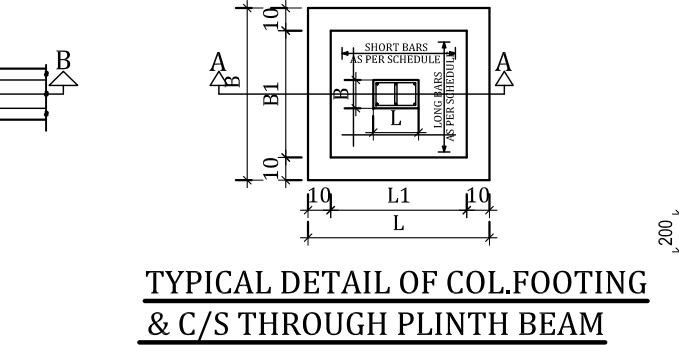
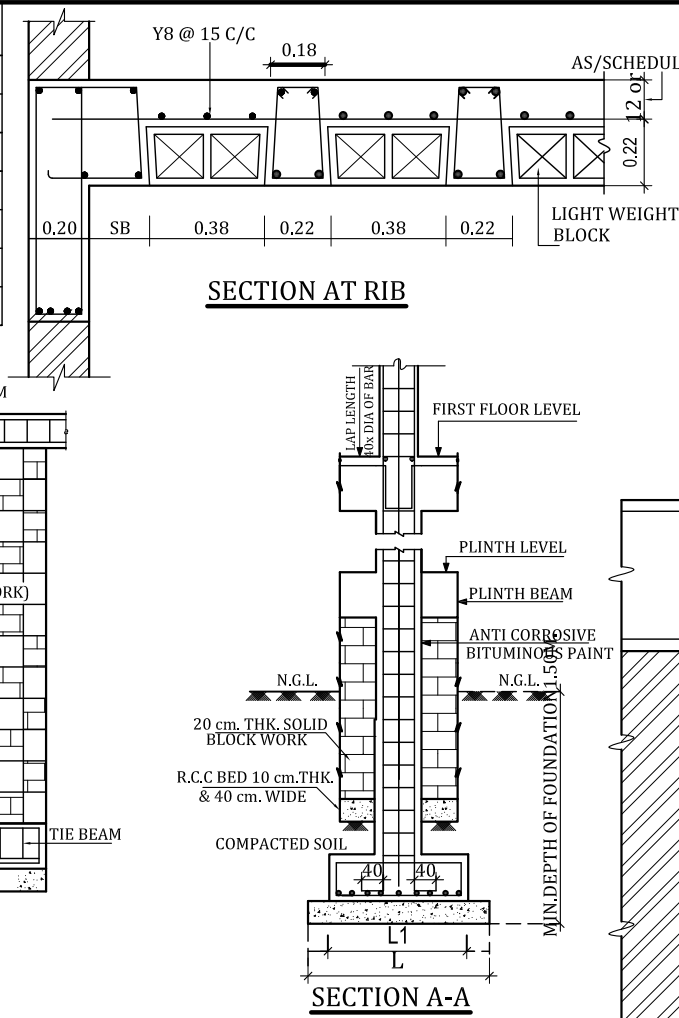
LEGEND	
B1	BOTTOM STRAIGHT
B2	BOTTOM CURTAILED
T1	TOP ST
T2	TOP OVER END SUPPORT
T3	TOP OVER CONT. SUPPORT
ST1	STIRRUPS NEAR SUPPORT
ST2	STIRRUPS FOR MID SPAN



LEGEND	
B1	BOTTOM STRAIGHT
B2	BOTTOM CURTAILED
T1	TOP ST
T2	TOP OVER END SUPPORT
T3	TOP OVER CONT. SUPPORT
ST1	STIRRUPS NEAR SUPPORT
ST2	STIRRUPS FOR MID SPAN



SCHEDULE OF LINTLES					
TYPE	CLEAR OPENING	SIZE	BOTTOM BARS	TOP BARS	STIRRUPS
L1	UP TO 1.0 M	190 X 190	2 Y 10	2 Y 8	Y 6 @ 10 C/C
L2	1.1M TO 1.5 M	190 X 190	2 Y 12	2 Y 12	Y 6 @ 15 C/C
L3	1.6 M TO 2.5 M	190 X 380	2 Y 12	2 Y 10	Y 8 @ 15 C/C
L4	2.6 M TO 4.0 M	190 X 380	2 Y 16	2 Y 12	Y 8 @ 15 C/C



NOTES:

FOUNDATION

- > ALL FOUNDATION FOOTING SHALL BE CARRIED DOWN TO FIRM UNDISTURBED SOIL HAVING A MINIMUM SAFE BEARING CAPACITY OF 150 K N PER SQM.
- > IF THE UNSUPPORTED LENGTH OF COLUMN IN FOUNDATIONS EXCEEDS 2.5 M THE COLUMN DESIGN BE GOT REVIEWED BY THE ENGINEER.
- > ALL FOOTINGS SHALL BE CENTERED UNDER THE COLUMN UNLESS NOTED OTHER WISE

CONCRETE

- > ALL CONCRETE WORK SHALL CONFORM TO B.S & 110
- > ALL CONCRETE WORK SHALL. READY MIX CONCRETE AND VIBRATED AND SHALL HAVE UNLESS MOTED OTHER WISE A 28 DAYS CUBE STRENGTH OF 30 N/M.
- > ALL UNDER GROUND CONCRETE SHALL BE MADE FROM SULPHATE RESISTANT CEMENT.
- > CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT SHALL BE MADE AS UNDER COLUMNS 40 MM. BEAMS 35 MM. SLABS 20 MM FOOTING 75 MM BOTTOM 50 MM SIDES.
- > ALL CONCRETE AND CONCRETE BLOCK WORK IN CONTACT WITH SOIL SHALL BE PAINTED WITH THREE COATS OF A PROVED BITUMEN PAINT.

REINFORCEMENT

- > ALL BARS DESIGNATED Y SHALL BE HIGH STRENGTH DEFORMED BARS AND SHALL HAVE BE MINIMUM VEILD STRENGTH OF 425 KG PER GM (415 NMM).
- > LAP LENGTH OF BARS SHALL BE 50 X DIA OF BAR NOT MORE THEN 50% BARS TO BE LAPPED AT GIVEN SECTION TOP BARS IN BEAMS TO BE LAPPED AT MID SPAN AND BOTTOM BARS AT SUPPORT.

FACE BARS

- > ALL BEAMS GREATER THAN 600 DEEP SHALL HAVE 1 Y 10 AS LONGITUDINAL FACE BAR ON EACH FACE AT MID DEPTH. ALL BEAMS GRATER THAN 1:50 BUT LESS THAN AND UP TO 900 SHALL HAVE 2 Y 10 EQU. SPACED THOSE THAT ARE MORE THAN 1200 BUT LESS THAN AND UP TO 1500 SHALL HAVE 4 Y 12 EQU.SPACED.

GENERAL

- > FOR DIFFERENT PLINTH LEVELS PLEASE REF TO ARCHITECTURAL DRAWING.
- > CONTRACTOR SHALL. VERIFY ALL DIMENSION ON THE JOB AND SHALL CONSULTANT RELEVANT ARCHITECTURAL DRAWING AND SERVICE DRAWING IN CONSTRUCTION WITH THESE STRUCTURE DRAWING.

BLOCK WORK

- > BLOCK SHOULD CONFORM TO 05-1-1999 AND OF THE FOLLOWING GRADES.
- 1.) LOAD BEARING = 10.5 N/MM²
- 2.) NON LOAD BEARING = 7 N/MM²
- 3.) PLAIN CONCRETE PLINTH

DE - SHUTTERING

- > FOOTING BEAMS SIDES AND COLUMN-- 24 DAYS.
- > FLOORING BEAMS BOTTOM UP TO 3M --10 DAYS.
- > FLOORING BEAMS ABOVE 3M -----14 DAYS.
- > SLAB ONE WAY-----10 DAYS
- > SLAB TWO WAY-----14 DAYS
- > CANTILEVER SLAB AND BEAM-----21 DAYS

NOTE:-

1. PROVIDE 10 CM. THICK P.C.C. (M20) ALL EXCAVATED AREA
2. POLYTHENE SHEET SHALL BE 1000 GAUGE WITH PROPER OVER LAPPING LENGTH UNDER THE P.C.C.

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED
By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024

استشارات الهندسة العامة
AMMAN ENGINEERING CONSULTANCY

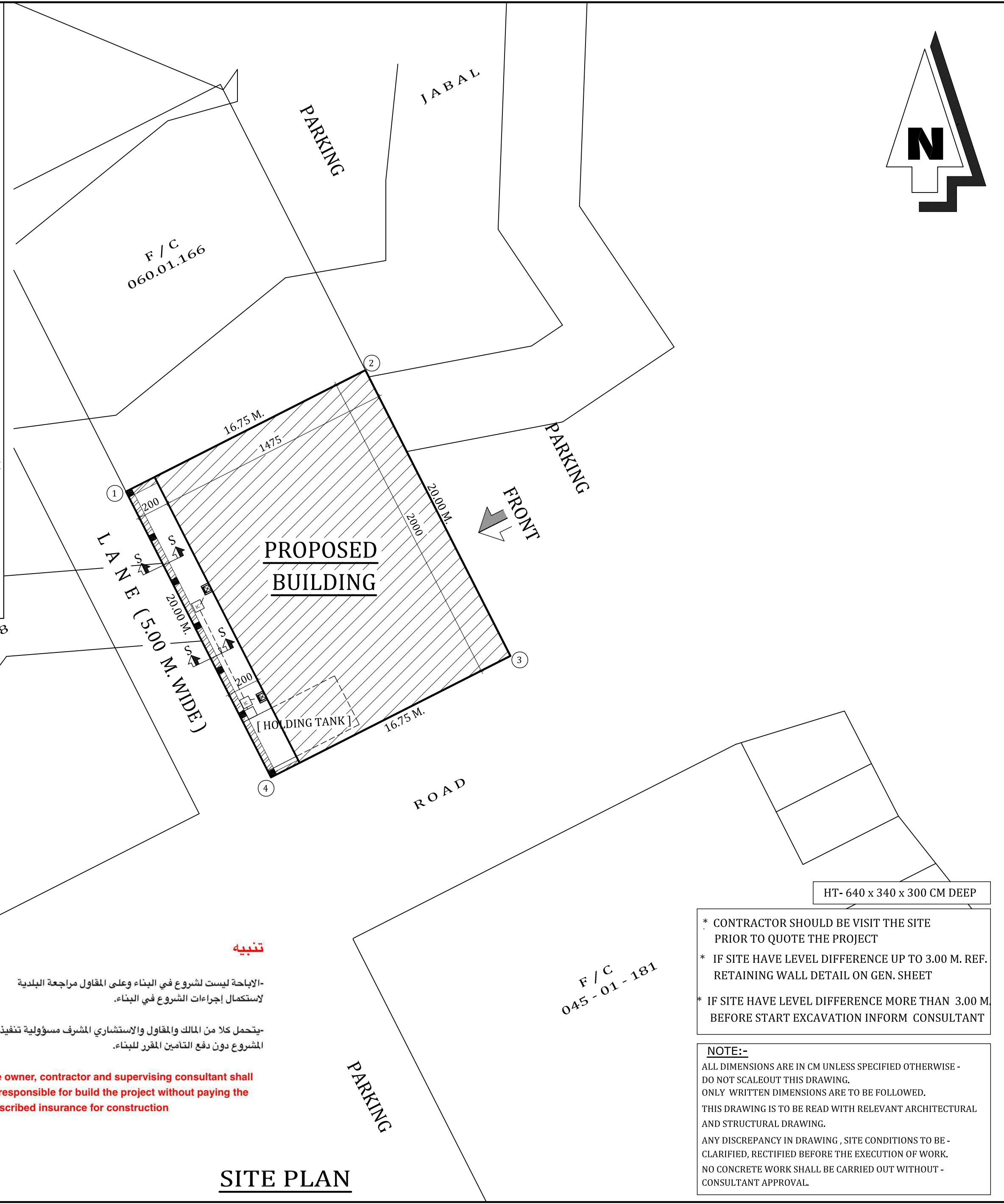
ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :
GENERAL STRUCTURAL DRAWING

USE	RESL./COMM.	LOCATION	BID/BID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	*****
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R.Mahin	SHEET No.	ST-07/07
CHECKED	Dilip Kumar		



AREA STATEMENT	
AREA OF PLOT -----	335.00 SQ M.
PROPOSED G.FLOOR AREA -----	295.00 SQ M.
PROPOSED F.FLOOR AREA-----	295.00 SQ M.
PROPOSED S.FLOOR AREA-----	280.60 SQ M.
PROPOSED PENTHOUSE AREA-----	206.60 SQ M.

TOTAL AREA-----	1077.20 SQ M.
FOR MUNICIPALITY USE	



وزارة الداخلية

يجب الالتزام بعبارة الواجبات بالأولان الصريح بها من البلدية .
يجب على القاول للنقد للمشروع والاستشاري الشرف الالتزام بالتنفيذ حسب الخططات المعتمدة والتقييد ببنود الإباحة الشروط . والاشتراطات الحدية والبلدية المعتمدة عند التنفيذ.
يتمثل للكتب الاستشاري الصمم والشرف على التنفيذ والقاول التنفيذ . كل في مجال اختصاصه . لسوالية الكفاءة تجاه سلامة الباني وتجاه صحة الهياكل المذكورة بهذا الاعتماد . وصحة جميع التسلمات والتصاميم الرفقة وتوافقها مع لائحة تنظيم الباني الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٨/ ٢٠٠٠) وتعديلاته والقوانين والتعاميم والاشتراطات الرسم للمساكن وضمان استيفاء جميع الوافقات المطلوبة للمشروع والالتزام بكافة اللوصاف والاشتراطات والزائدات المعتمدة من جميع جهات الاختصاص الأخرى وبما لا يتعارض مع الخرائط الملصقة من هذ الوزارة .
ويلزم للكتب الاستشاري الشرف والقاول للنقد بتوفير الحماية اللازمة للمشروع وسلامة الباني والخدمات المجاورة مع الأخذ بالاعتبار طبيعة التربة والتأثرات الإنشائية للبيئة المحيطة .
في حالة التلطم الغريبة من الجبال أو الوديدة فإنه يتطلب من الاستشاري الشرف تقديم دراسة مفصلة عن كسفية قلع الجبال أو عمل الحماية اللازمة جهة الوداي قبل الشروع في العمل .
يجب على القاول للنقد للمشروع والاستشاري الشرف الرجوع إلى البلدية للتحصية قبل تنفيذ البنى في حالة وجود مشكلة فنية تحول دون البناء حسب الخرائط المعتمدة . وفي حالة عدم تطابق الخرائط مع بعضها أو مع الواقع في الطبيعة .

APPROVED

By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



الاستشارات الهندسية العمانية
OMAN ENGINEERING CONSULTANCY

ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:

THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No.	4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)
----------	--------------------------------

TITLE :

SITE PLAN

USE	RESL/COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :200
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	AR-01/09

NOTE:-

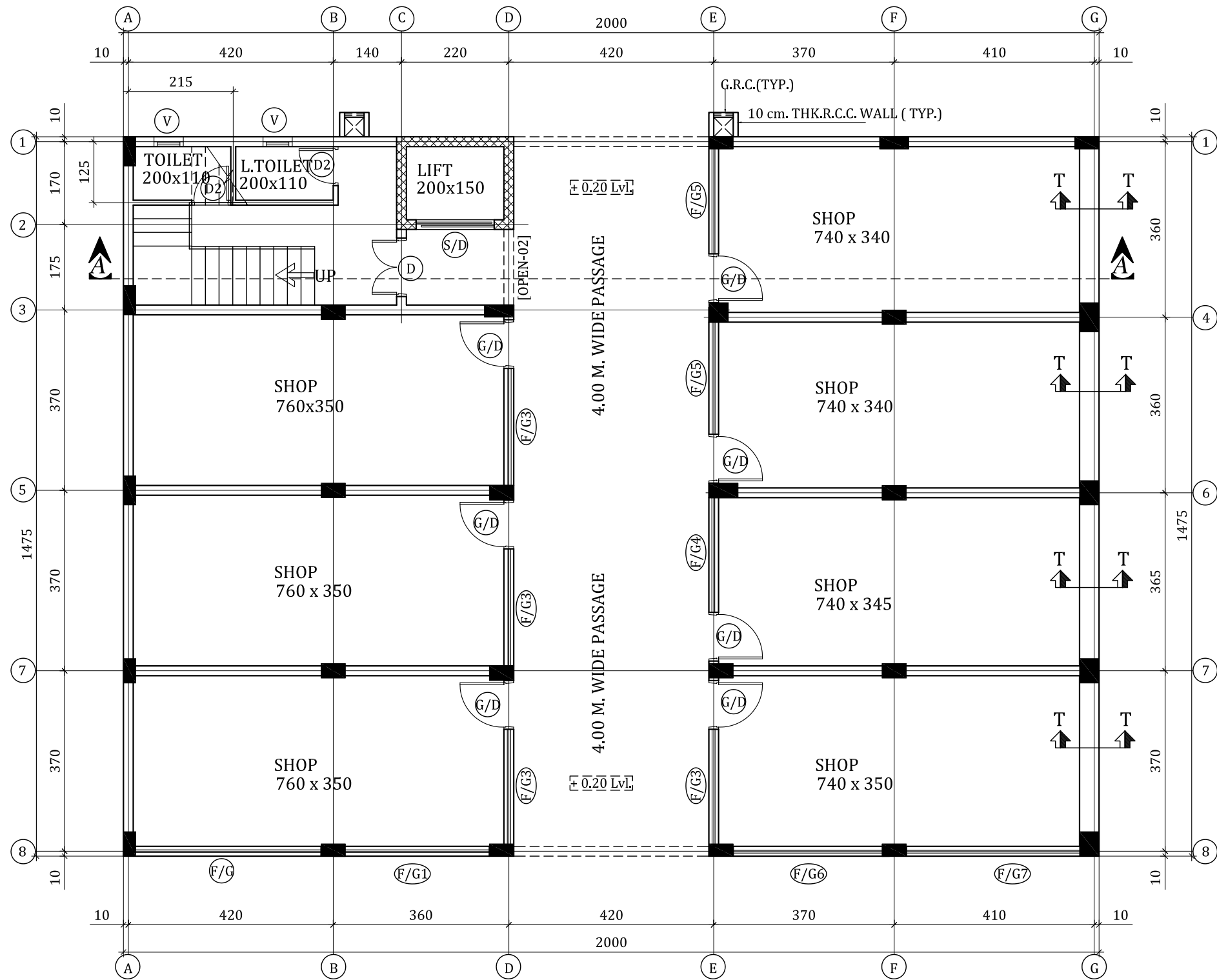
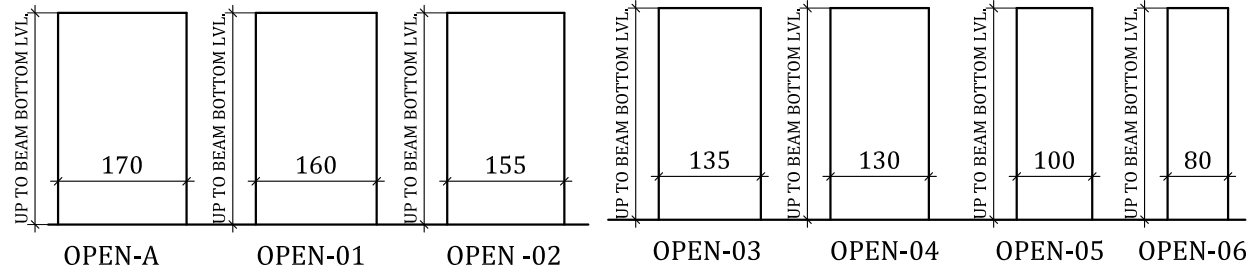
ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.

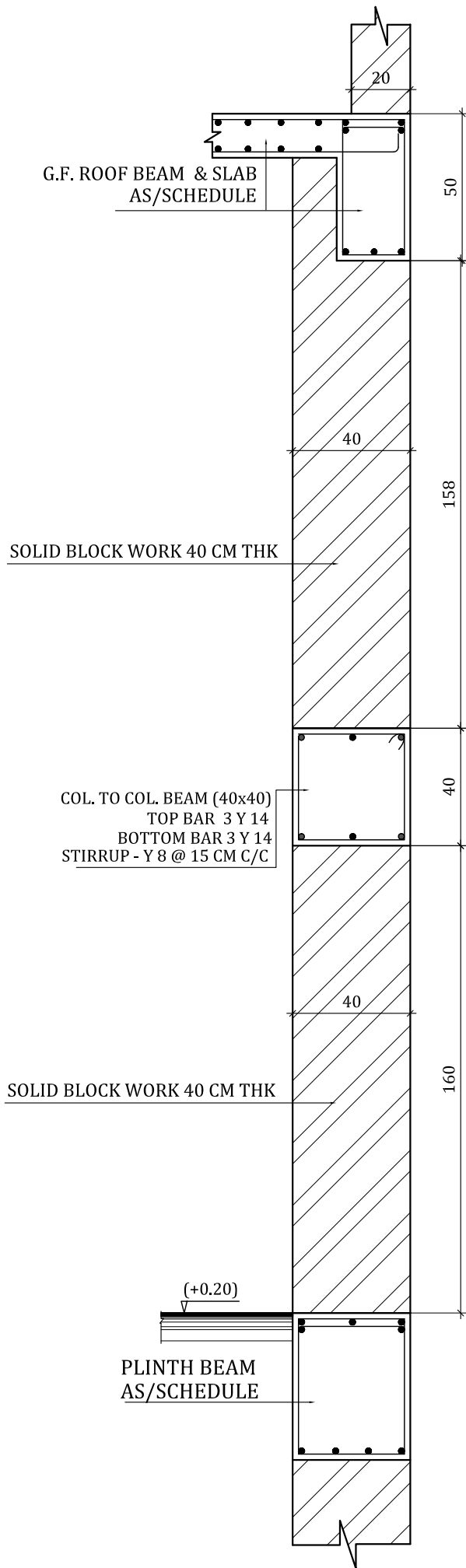
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

NOTE:-

ALL FLOOR TILES SHALL BE COVERED AND PROTECTED
IMMEDIATELY AFTER FIXING WITH POLYTHENE SHEET AND
GYPSUM POWDER WITHOUT ANY EXTRA COST TO THE OWNER.



G.F. ARCHITECTURAL PLAN



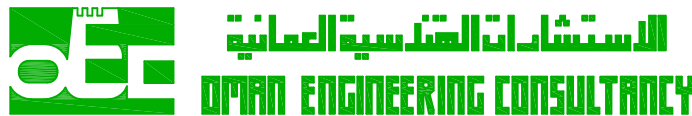
SECTION :T-T

SCHEDULE OF OPENINGS

MKD	SIZE	DESCRIPTION
D	120 x 220	DECORATIVE SOLID CORE TEAK WOOD DOUBLE LEAF DOOR.
D1	100 x 220	SEMI SOLID TEAK VENEER FLUSH DOOR SINGLE LEAF
D2	80 x 220	SAME AS D1 (PROVIDE ALMN SHEET INSIDE THE DOOR UP TO 60 CM HT.)
W	150 x 180	6 MM THICK ALUMN HINGED WINDOW WITH POWDER COATED SECTION AND 6MM REFLECTIVE GLASS
W1	150 x 180	SAME AS W
W2	100 x 180	SAME AS W
W3	150 x 180	SAME AS W
V	60 x 80	ALMN LOUVERED VENTILATOR - WITH EX: FAN
V1	30 x 80	SAME AS W
S/D	160 x 210	ALUMN. FRAME WITH GLASS DOOR [SLIDING DOOR]
F/G	380 x 330	ALUMN. FRAME WITH FIXED GLASS FOR G.FLOOR
	380 x 280	ALUMN. FRAME WITH FIXED GLASS FOR F.FLOOR
F/G1	295 x 330	SAME AS F/G FOR G.FLOOR
	295 x 280	SAME AS F/G FOR F.FLOOR
F/G2	300 x 330	SAME AS F/G FOR G.FLOOR
	300 x 280	SAME AS F/G FOR F.FLOOR
F/G3	240 x 330	SAME AS F/G FOR G.FLOOR
	240 x 280	SAME AS F/G FOR F.FLOOR
F/G4	235 x 330	SAME AS F/G FOR G.FLOOR
	235 x 280	SAME AS F/G FOR F.FLOOR
F/G5	230 x 330	SAME AS F/G FOR G.FLOOR
	230 x 280	SAME AS F/G FOR F.FLOOR
F/G6	305 x 330	SAME AS F/G FOR G.FLOOR
	305 x 280	SAME AS F/G FOR F.FLOOR
F/G7	370 x 330	SAME AS F/G FOR G.FLOOR
	370 x 280	SAME AS F/G FOR F.FLOOR

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED
By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

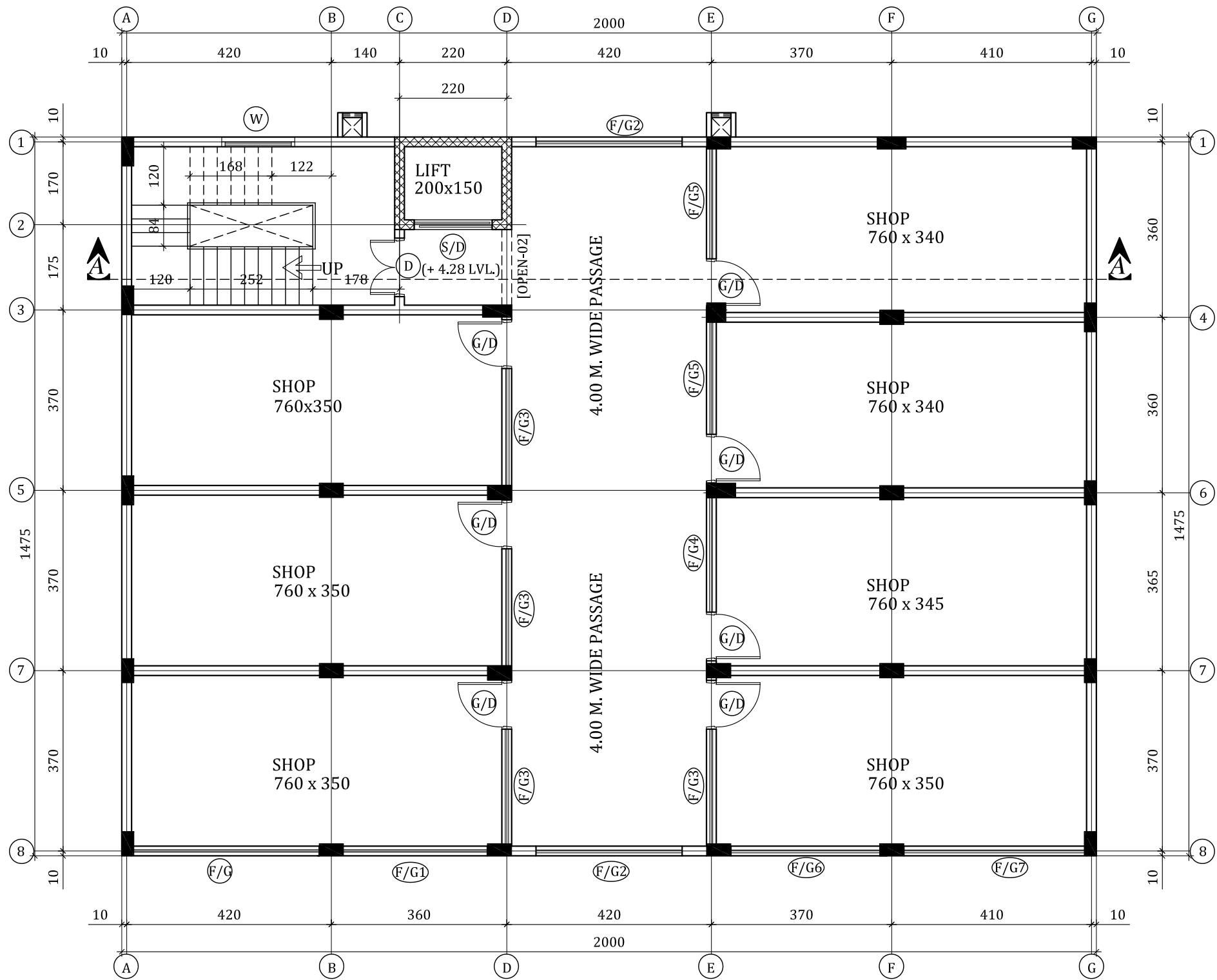
PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :
G. FLOOR ARCHITECTURAL PLAN

USE	RESI./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	AR-02/09

NOTE:-
ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

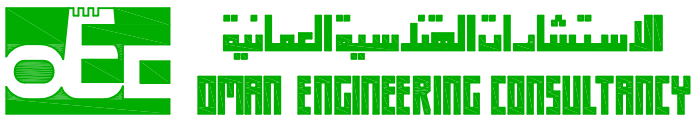
NOTE:-
ALL FLOOR TILES SHALL BE COVERED AND PROTECTED
IMMEDIATELY AFTER FIXING WITH POLYTHENE SHEET AND
GYPSUM POWDER WITHOUT ANY EXTRA COST TO THE OWNER.



F.F. ARCHITECTURAL PLAN

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED
By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :
F. FLOOR ARCHITECTURAL PLAN

USE	RESL./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	AR-03/09

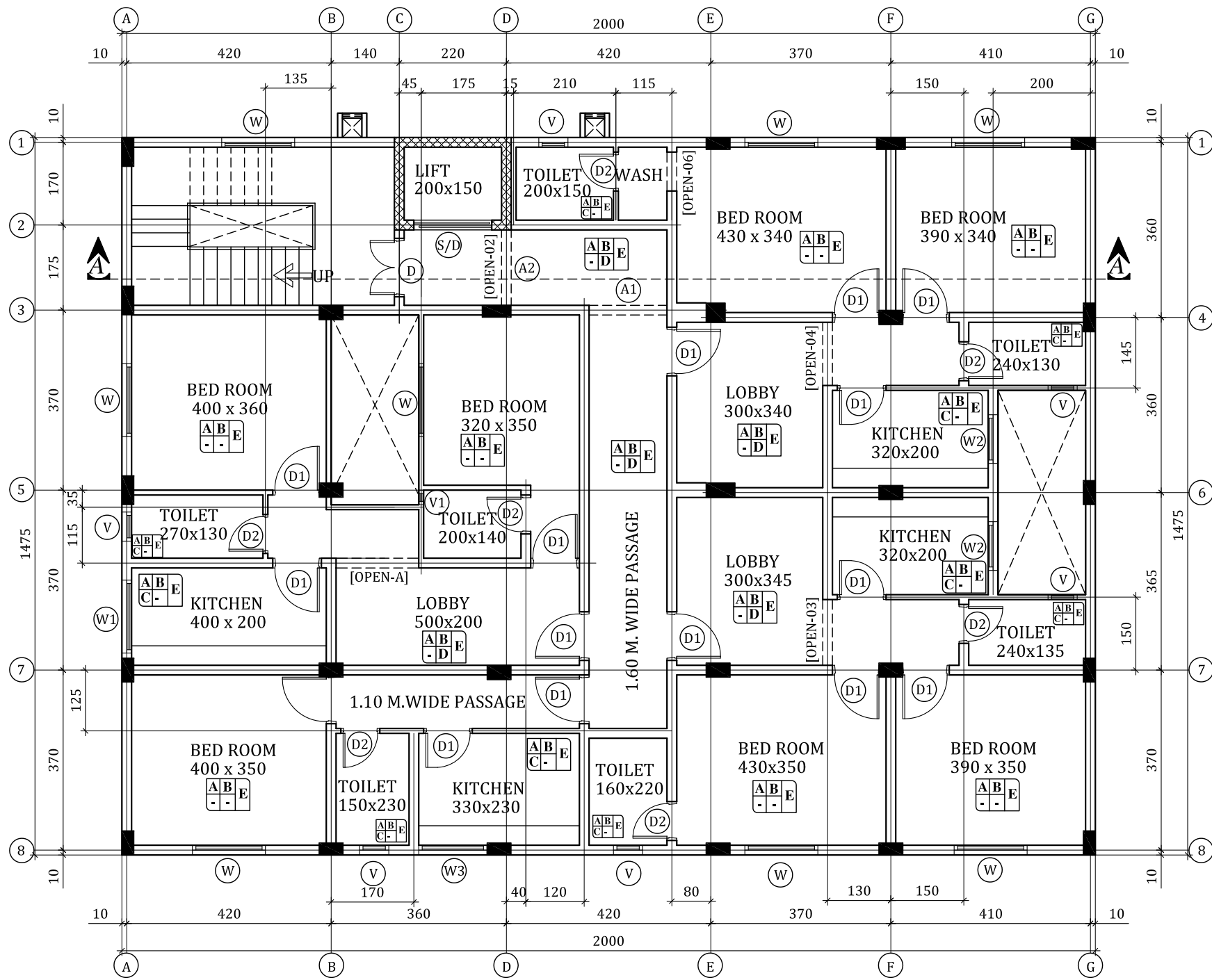
NOTE:-

ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

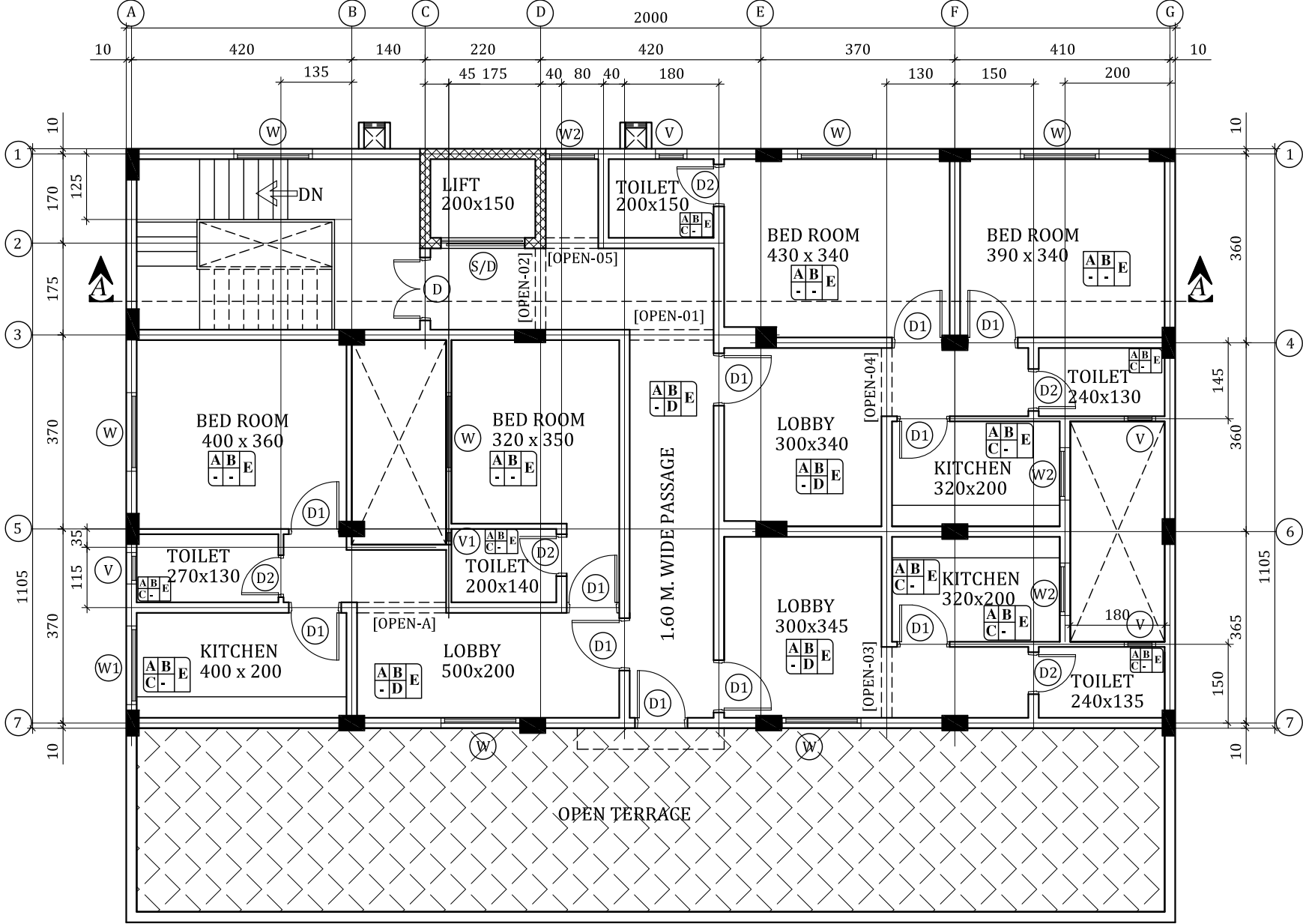
NOTE:-

ALL FLOOR TILES SHALL BE COVERED AND PROTECTED
IMMEDIATELY AFTER FIXING WITH POLYTHENE SHEET AND
GYPSUM POWDER WITHOUT ANY EXTRA COST TO THE OWNER.

A	FLOOR FINISH WITH CERAMIC TILES
B	SKIRTING FINISH WITH CERAMIC TILES
C	ALL WALL FINISH WITH CERAMIC TILES UP TO CEILING
D	ALL WALL FINISH WITH CERAMIC TILES UP TO 1.50 M.HEIGHT
E	OTHER AREA'S ARE SMOOTH PLASTERING AND PAINT FINISHING



S.FLOOR ARCHITECTURAL PLAN



PENT HOUSE ARCHITECTURAL PLAN

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED
By Noura Alhinaï at 8:31 am, Feb 19, 2024

الاستشارات الهندسية العامة
OPMAN ENGINEERING CONSULTANCY

ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :
S. FLOOR & PENT HOUSE ARCHITECTURAL PLANS

USE	RESI./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	AR-04/09

NOTE:-
ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.



FRONT ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

APPROVED
By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024

FOR MUNICIPALITY USE



الاستشارات الهندسية العمانية

OMAN ENGINEERING CONSULTANCY

ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS

P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:

THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH

THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No.

4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :

ELEVATIONS

USE	RESL/COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	AR-05/09

ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALE OUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.



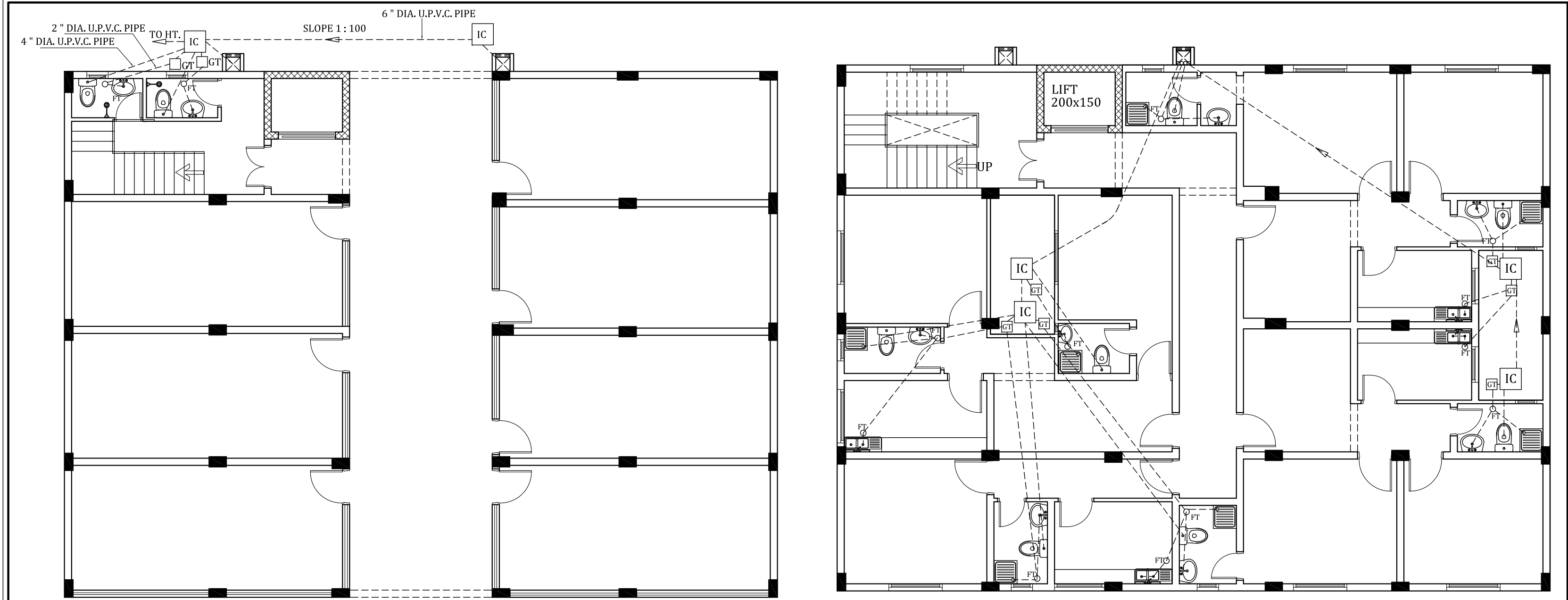
APPROVED
By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



OWNER'S NAME:

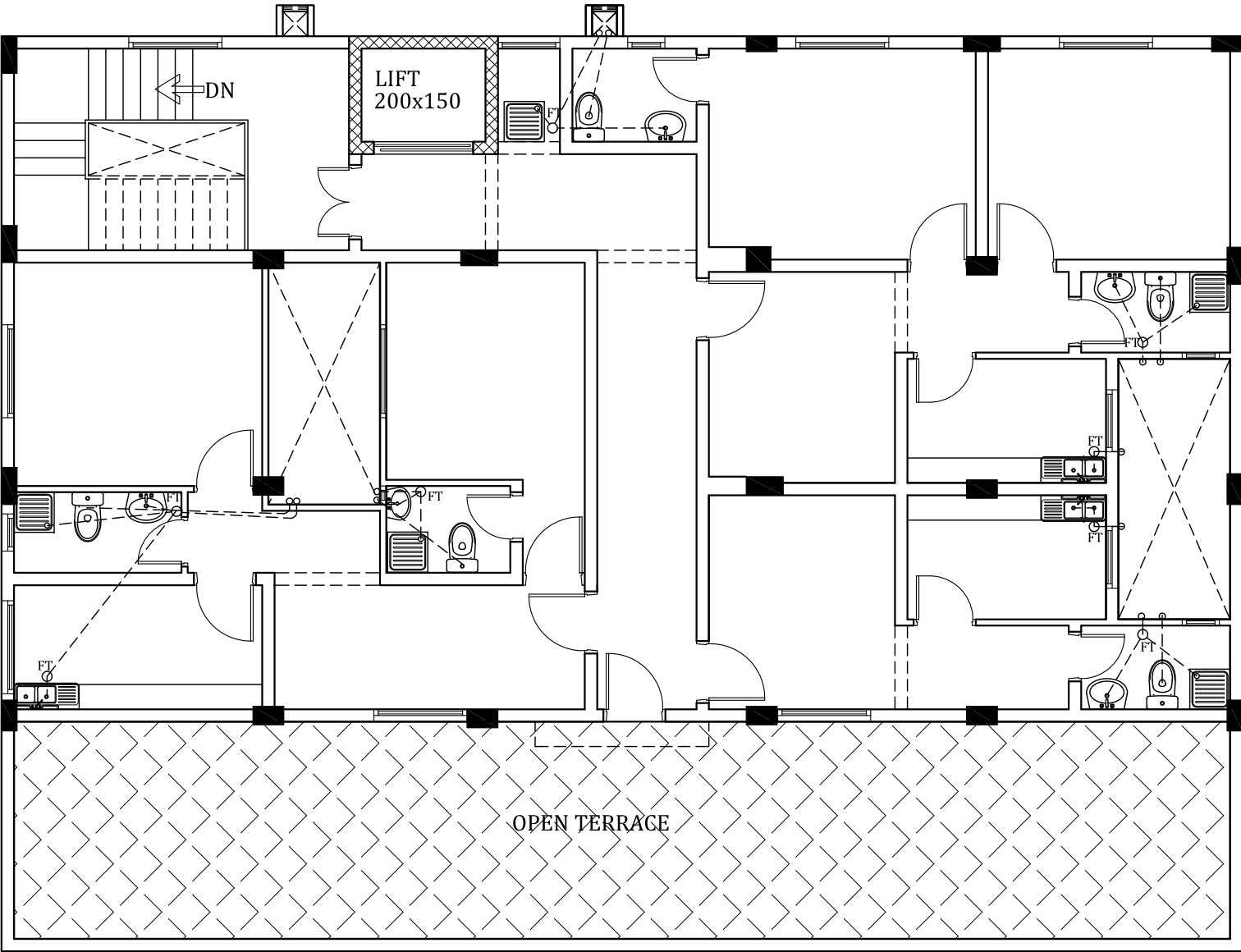
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No.	4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)		
TITLE :			
SECTION :A-A			
USE	RESL./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	AR-06/09



G.FLOOR SANITARY DIAGRAM

S.FLOOR SANITARY DIAGRAM



PENT HOUSE SANITARY DIAGRAM

NOTE:-
** ALL SANITARY FITTINGS SHOWS IN DIAGRAM ARE ONLY THE INDICATION POSSITION AND NATURE OF FITTINGS SHALL BE DECIED AT SITE AS PER INSTRUCTION OF OWNER/CONSULTANT.
** CONTRACTOR SHALL MARK ALL POSITIONS OF FITTINGS AND GET APPROVAL FROM CONSULTANT
** BEFORE TILE FINISHING, NEED WATER PRESURE TEST - IN ALL BATH ROOMS
** PROVIDE 2 NOS. WATER POITS IN EACH SIDE OF INSIDE COMPOUND WALL
** PROVIDE 2 NO. WATER POINT IN TERRACE

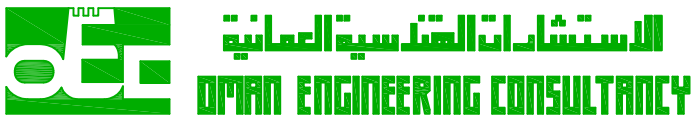
SANITARY NOTES	
1. ALL PLUMBING MATERIAL SHALL CONFORM TO THE LATEST BRITISH STANDARD CODES AND WORK SHALL CONFORM TO THE RELEVANT BRITISH CODE OF PRACTICE	5. WATER CONNECTIONS PIPE AS FOLLOWS . (a) 55 mm DIA MUNICIPAL CONNECTIONS TO WATER TANK (b) 36 mm DIA DOWN TAKE DISTRIBUTIONS (c) 22 mm DIA DISTRIBUTION TO BATH, TOILET, CONNECTION TO BATH SET AND WATER HEATER (d) 15 mm DIA SUPPLY TO OTHER INDIVIDUAL UNITS.
2. THE CONTRACTOR SHALL FURNISH AND INSTALL ALL PLUMBING AND RELATED ITEMS BROADLY CATEGORIZED AS FOLLOWS . (A) COMPLETE SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM. (B) COMPLETE COLD WATER SERVICE SYSTEM FROM SOURCES OF SUPPLY IN STREET (C) COMPLETE DOMESTIC HOT WATER SYSTEM	6. ALL BATH ROOMS AND TOILETS SHALL COMPRISE OF UNITS DOWN IN THE DRAWINGS AND SHALL BE OTHER ACCESSORIES LIKE TAP, VALVE, WASH BASIN PEDESTAL SOAP TRAY, TOILET PAPER HOLDER, TOWEL RAILING etc
3. ALL PLUMBING AND DRAINAGE LINES SHALL BE CONCEALED UNLESS NOTED OTHERWISE.	7. GRP/GMS WATER TANK SHALL BE PROVIDED WITH ALL THE NECESSARY CONNECTIONS LIKE FLOAT MOUNTING SADDLES
4. COPPER OR G.I. PIPE SHALL BE USED FOR COLD WATER CONNECTIONS AND INSULATED COPPER PIPE SHALL BE USED FOR HOT WATER CONNECTIONS WITH APPROPRIATE JUNCTIONS AS PER MANUFACTURERS INSTRUCTION	8. SEPTIC TANK AND SOAK PIT AS PER DETAIL 9. ALL MATERIAL SHALL BE APPROVED BY THE OWNER OR CONSULTANT.

SANITARY LEGEND	
SYMBOL	DESCRIPTION
	KITCHEN SINK
	E.W.C
	BATH TUB
	WASH BASIN
	INSPECTION CHAMBER
	GULLY TRAP
	FLOOR TRAP
	SHOWER TRAY
	ARABIC W.C.
	FAUCET TAP
	SHOWER POINT

NOTE:-
ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE - DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL DRAWING.
ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE - CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.
NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT - CONSULTANT APPROVAL.

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED
By Noura Alhinaï at 8:31 am, Feb 19, 2024



ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No. 4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)

TITLE :
SANITARY DIAGRAM

USE	RESI./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	AR-07/09

NOTE:-

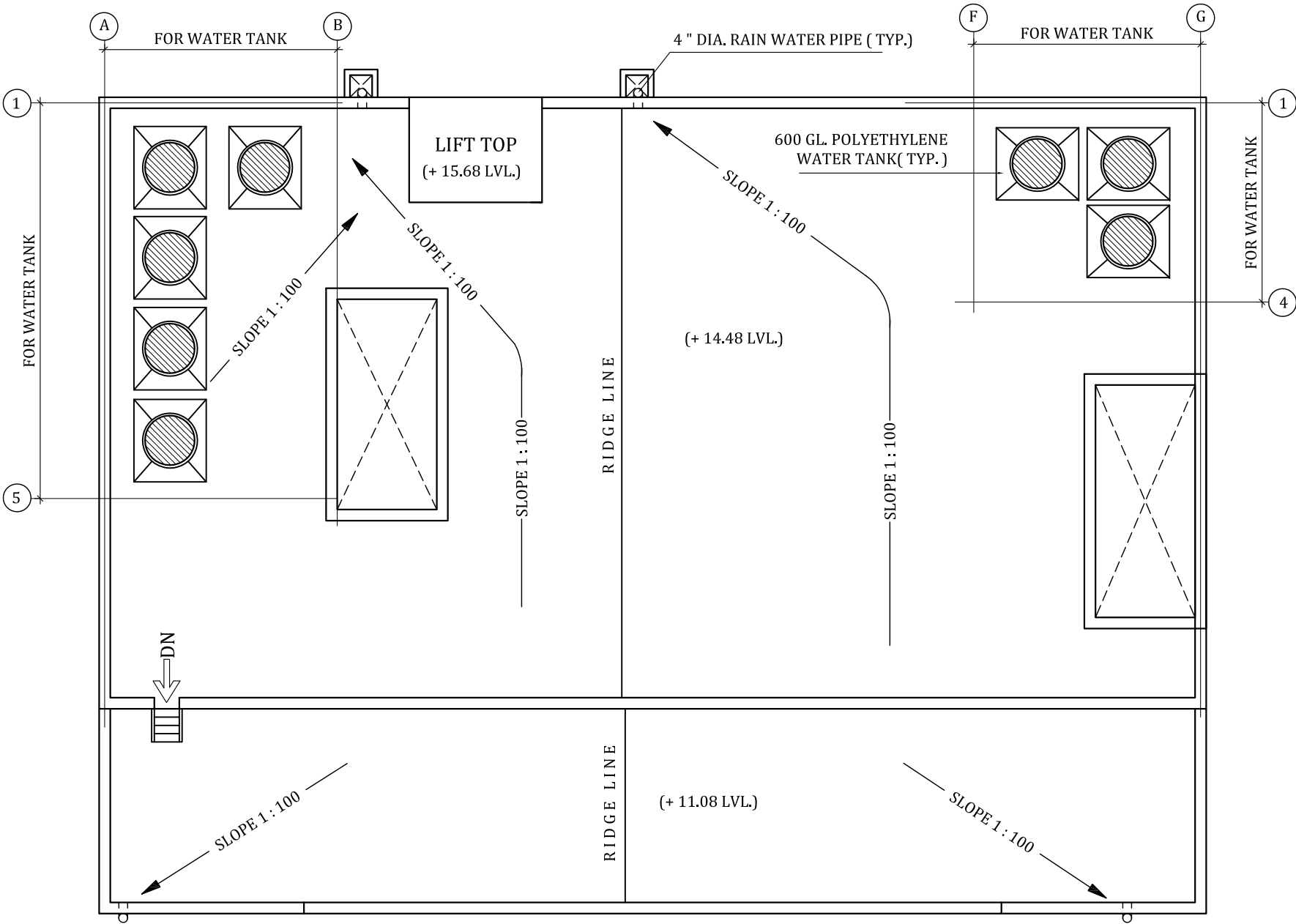
ALL DIMENSIONS ARE IN CM UNLESS SPECIFIED OTHERWISE -
DO NOT SCALEOUT THIS DRAWING.
ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.

THIS DRAWING IS TO BE READ WITH RELEVANT ARCHITECTURAL
AND STRUCTURAL DRAWING.

ANY DISCREPANCY IN DRAWING , SITE CONDITIONS TO BE -
CLARIFIED, RECTIFIED BEFORE THE EXECUTION OF WORK.

NO CONCRETE WORK SHALL BE CARRIED OUT WITHOUT -
CONSULTANT APPROVAL.

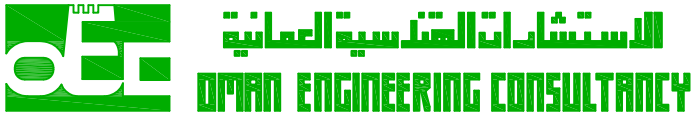
PROVIDE AVERAGE 8 CM TH.. SCREED TO SLOPE ON ROOF MIX 1:2:4
WITH 10 MM CHIPS AS PER THE INSTRUCTION OF CONSULTANT



TERRACE PLAN

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED
By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024



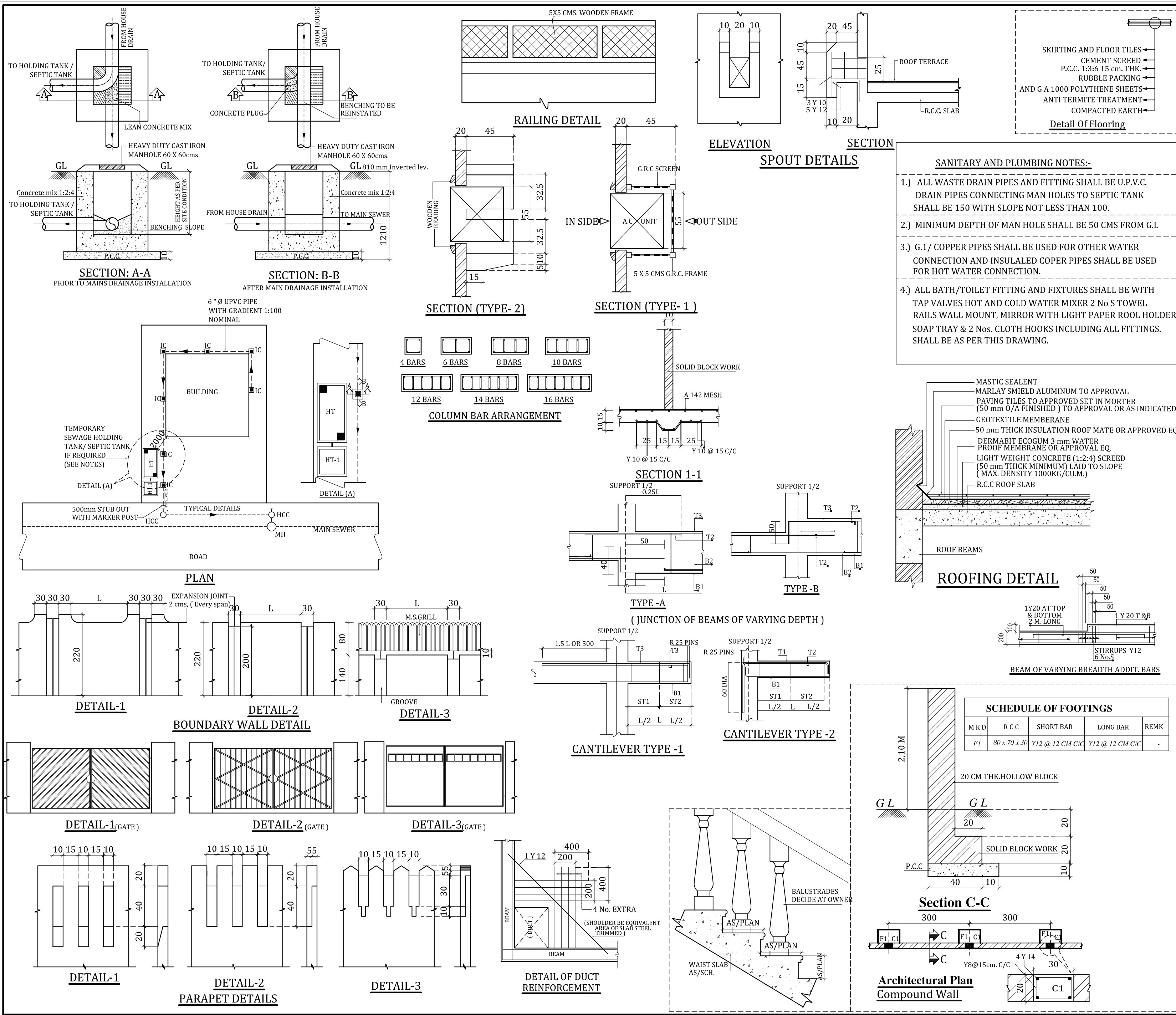
ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
P.B NO.141, SUMAIL 620, TEL. 25351829.

OWNER'S NAME:
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF QURAN SCHOOL AT AL GANAH
THE ENDOWMENT OF THE PEOPLE OF IQRAA SCHOOL AT WUSAAD

PLOT No.	4 - 06 - 060 - 01 - 167 (4972)
----------	--------------------------------

TITLE : TERRACE PLAN	
-----------------------------	--

USE	RESI./COMM.	LOCATION	BIDBID, QAID
DATE	27/12/2023	SCALE	1 :100
DESIGNED	T. K. Rajeev	PROJ.No.	7935
DRAWN	R. Mahin		
CHECKED	Dilip Kumar	SHEET No.	AR-08/09



NOTES:

1.) ALL DIMENSIONS ARE IN CM. UNLESS OTHER WISE MENTIONED

2.) ALL LEVELS MENTIONED IN THE DRAWINGS ARE FINISHED FLOOR LEVELS TAKEN W.R.T FINISHED ROAD LEVEL ASSUMED AS .000 LEVEL THIS LEVEL HAS BEEN TAKEN AS BENCH MARK FOR THIS PERTICULAR PROJECT.

3.) DIMENSION ARE NOT TO BE SCALED .ONLY WRITTEN DIMENSION ARE TO BE FOLLOWED.

4.) WIRE MESH TO BE PROVIDED BEFORE RENDERING AT JOINTS BETWEEN R.C.C & BLOCK WORK

5.) ALL STEP TREAD & RISERS TO BE SIGNLE SLAB TERRAZZO TILES UNLESS OTHERWISE MINSIONED.

6.) STAIRCASE HANDRAIL AND BALUSTRADE TYPE TO BE APPROVED BY OWNER CONSULTANT BEFORE FIXING.

7.) KITCHEN TO HAVE STAINLESS STEEL SINK.MIXER TAP WORK TOPTABLE AND STORAGE CABINETS AS PER DRAWING.

8.) ALL ALUMINUM DOORS AND WINDOWS TO BE FIXED TO A TIMER SUBFRAME.

9.) DOORF RAMES OF A WITH EQUAL TO THE WALL THICKNESS SHOULD BE PROVIDED FOER ALL WOODEN DOORS SHOWN ON DRAWING.

10.) ALL EXPOSED TIMBER WORK SUCH AS PER GOLAS TO BETREATED WITH GOOD QUALITY OF WOOD PRESERVATIVE AFTER FIXING.

11.) COMPOUND WALL SHALL HAVE 200 THK BLOCK WORK WITH 200 X 200 SOLID BLOCK PILLERS 3000 C/C WITH 20 MM EXPENSION. GAP AND HIGHT SHOULD BE 2100 MMS. UNLESS OTHER WISE SPECIEFIED.

12.) GATES SHALL BE STEEL OR WOOD AS PER SPECIEFIED BY APPROVED DRAWING.

FOR MUNICIPALITY USE

APPROVED

By Noura Alhinai at 8:31 am, Feb 19, 2024

اتفاقية بناء مبنى سكني تجاري

الطرف الأول: أوقاف مدرستي أهل القرآن وقرأ لتعليم القرآن الكريم بوادي بني رواحة بولاية سمائل (المالك): يمثله كل من:

١. سعود بن عبيد بن هلال الرواحي رقمه المدني (٢٧٨٠١٩٣)
 ٢. محمود بن حمود بن مطر الرواحي رقمه المدني (٢٢٨٤٣٣٨)
 ٣. عيسى بن علي بن عبدالله الرواحي رقمه المدني (١٢١٢٤٦١١)
- بموجب سند الوكالة الشرعية رقم (٢٤٢٣/٣/٣٠٨٣٣)

الطرف الثاني: شركة نمور الظفرة للتجارة والمقاولات رقم السجل التجاري (١٠٣٥٧٢١) لصاحبها صالح بن محمد بن سالم الرواحي رقمه المدني (٩٣٥٢٥٣٣) (المقاول)

إنه في يوم الخميس غرة ذي القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٩ مايو ٢٠٢٤م، اتفق الطرفان الأول والثاني على الآتي:

- يقوم الطرف الثاني (المالك) ببناء مبنى سكني تجاري مكون من ثلاثة أدوار وأربع غير مكتمل للطرف الأول (المالك) بنظام أجره عمل اليد وفق البيانات الموضحة والخرائط المعتمدة الصادرة من مكتب المانة مبدع للاستشارات الهندسية، وفق الشرط الآتية:

الشروط العامة:

١. قيمة بناء المتر الواحد ٣٨ ريالاً عمانياً.
٢. المساحة الإجمالية للبناء ٢١٠٧٧ م^٢ يضاف إليها أعمال البوابة الرئيسية وما يتعلق بتصريف المجاري الواردة في الخارطة.
٣. قيمة عقد أجر عمل اليد الإجمالية ٤١٤٠٠ ريال.
٤. مدة العمل ٢٠ شهراً تبدأ من ١ يونيو ٢٠٢٤م.

ثالثاً : التزامات الطرف الثاني (المقاول) :

١. توفير العمالة اللازمة التي تمتلك الخبرة - من الجنسية الهندية كل في مجال اختصاصه - لتشييد المبنى آنف الذكر كاملاً بحسب الخريطة المذكورة بالبند أولاً والمعتمدة من قبل الجهة المختصة، بحيث لا يقل عدد العمال في الموقع عن (٤) عمال ويشكل مستمر طوال مدة العقد دون توقف ، ويحق للطرف الأول طلب تغيير أي عامل لا يراه يمتلك الخبرة الكافية لأي عمل.
٢. العمل على حسب الخريطة المعتمدة من البلدية والعمل بتوجيهات الاستشاري ولا يحق للمقاول إسناد المشروع إلى مقاول فرعي إلا باتفاق الطرفين ويحق للمالك التغيير والحذف وقت البناء.

٣. توفير جميع المعدات اللازمة للمشروع (شيلولات ، الخلاطة ، سلاكم وروافع ، هزاز للصبيات ، معدات تركيب المواد ، معدات البلاستر ، معدات الصبيات ، الجيكات ، ماكينة الترصين (الدك) وزن ١ طن ، أدوات بناء الطابوق ، معدات التسقيف (الشطرنج) ، المسامير ، قواطع الأخشاب والرخام والميراميك ، أي معدات وأعمال أخرى لازمة لإنجاز المشروع لم ترد ضمن ما يخص الطرف الثاني أو الخارطة.
٤. توفير العمالة اللازمة لجميع الصبيات المتعلقة بالمشروع ، وإذا الطرف الأول (المالك) التعاقد مع إحدى شركات الخرسانة الجاهزة ، يقوم الطرف الثاني (المقاول) بتعويض المالك مبلغ ٧٠٠ ريال.
٥. توفير جميع الأخشاب اللازمة لأعمال البناء الخاضعة لموافقة الاستشاري ، على أن تكون أخشاب جديدة لصبيات الدرج والأسقف والأعمدة ويتم معاينتها من قبل المالك قبل التركيب.
٦. عمل البلاستر لكافة المبنى من الداخل والخارج والسور الخارجي.
٧. القيام بكافة الأعمال الكهربائية للمنزل (توصيل الأنابيب والأسلاك الكهربائية ، توصيلات أسلاك الهاتف والتلفاز مع وضع مجمع خاص لهما ، تركيب النقاط والمفاتيح الكهربائية و DB ، تركيب أدوات الإنارة والمراوح والسخانات والإنتركوم وكاميرات المراقبة ومصابيح الاستشعار وغيرها من المواد الكهربائية) ، ويحق للمالك تغيير (مواقع/ إضافة) تلك المواد.
٨. تسليك أنابيب المياه لكافة مرافق المبنى
٩. تركيب أطقم دورات المياه وما يتعلق بها وجميع المواد الصحية والبلاط الأرضي وبلاط الجدران اللازم لها بمختلف أنواعه حتى السقف ، وكذلك الحال بالنسبة للمطبخ ومنطقة الغسيل في صالة الطعام في الشقق السكنية ، كما يتطلب إنشاء فتحات دولايب بدورات المياه بالمواقع التي يراها المالك مناسبة ، وتركيب بلاط على جدران الصالات.
١٠. يحق للمالك تركيب الطابوق الأبيض أو العادي.
١١. تركيب أرضيات المنزل الداخلية والدرج الداخلي والخارجي بحسب النوع الذي يقع عليه اختيار المالك (الميراميك أو رخام أو جرانيت أو بورسلان). تركيب بلاط السطح وغرفة الدرج والدرج الداخلي والخارجي.
١٢. استخدام ماكينة ترصين التربة (الدك) بعد الحفر للقواعد وبعد صببية البيم (الكبس الثاني) بشرط أن تكون الرصانة وزن ألف كيلو (١ طن).
١٣. يستخدم الهزاز والخلاطة لجميع أنواع الصبيات والخلطات الإسمنتية.
١٢. صبغ الخرسانات والطابوق تحت الأرض وصببية البيم وجدران حفرة المجاري وأساس السور وقاعدة المصعد (اللفت) بدهان مادة البيوتومين (القار).
١٣. صبغ المنزل وملحقاته من الداخل والخارج وكذلك السور الخارجي من الداخل والخارج وفي حالة رغبة المالك استئجار شركة لعمل الصبغ داخل المبنى أو خارجه يتم خصم مبلغ وقدره (١,٢٠٠) ريال وومتان بيصة فقط عن كل متر للصبغ الداخلي والخارجي عن كل متر.
١٤. حفر وتوصيل كيبيل الكهرباء من داخل المبنى وحتى مسار الصندوق الخارجي (السور) ، مع تركيب الصندوق البانل بورد والقيام بجميع توصيلاته.

١٥. يتحمل الطرف تحميل وتنزيل المواد المحضرة لموقع العمل في أي وقت مع تحمل قيمة إتلافه في حال الإهمال أو السرقة.
١٦. يتحمل الطرف الثاني رفع الأغراض ومواد البناء إلى جميع أدوار المبنى.
١٧. عمل عداد كهرباء مستقل لكل شقة، ولكل دور، وتفصيل الكيبل الكهربائي لكل عداد.
١٨. تركيب إنترلوك/موازيك/سيراميك داخل السور بعد أن يتم ذلك تربة الأرضية جيداً ، وبعد ذلك صب الأرضية بالإسمنت مع وضع أماكن خاصة للزراعة.
١٩. ربط جميع فتحات النوافذ بيم من الأعلى والأسفل من العمود إلى العمود/ وكذلك الأبواب من الأعلى.
٢٠. حفر وتركيب وتوصيل مواسير المياه إلى نقاط التوزيع، وتركيب خزان ماء مستقل لكل شقة، وخزان مستقل للمبنى التجاري مع جميع لوازمها، وخزان آخر للأسفل مع وضع توصيلات مستقلة لها لكل من الماء الحكومي وصهاريج المياه بدءاً من السور الخارجي وحتى مواقعها بالمنزل.
٢١. القيام بكافة الأعمال الخاصة بتسليك أنابيب الصرف الصحي والفتحات اللازمة لها بدءاً من المرافق التي تتطلب ذلك بالمبنى وحتى البالوعة.
٢٢. توصيل الكهرباء والماء بحوش المنزل (داخل السور).
٢٣. تركيب سراميك المبنى بقسميه التجاري والسكني من الخارج بارتفاع ١٠ سم وعلى السور من الداخل لتفادي ضرر الماء.
٢٤. عند ردم القواعد يتم ترصين التربة بمكيئة الرص ويكون على الأقل ٣ مراحل/ ردم ثم ترصين التربة.
٢٥. يقوم العمال برش طابوق المنزل والحوش بالكامل من الداخل والخارج بخطة الإسمنت وذلك قبل عمل البلاستر.
٢٦. تقع مسؤولية رش المنزل بالماء على المقاول مرتين في اليوم ويشمل أيام الإجازات الرسمية ، كما يتحمل تنزيل وتحميل مواد البناء من السيارات والشاحنات.
٢٧. يتحمل المسؤولية الكاملة عن تخزين وحفظ المواد داخل الموقع، والاستخدام الأمثل لها مع تحمل تكلفتها وتعويضها في حالة تعرضها للتلف والفقدان نتيجة الإهمال .
٢٨. أي أعمال أخرى وردت في خارطة المشروع ولم تذكر ضمن بنود هذه الإتفاقية.
٢٩. تركيب سبوت لايت الديكور الداخلي لجميع ملحقات المنزل وعدم إضافة أي مبالغ.
٣٠. الالتزام بأن تكون كافة الأعمال والأشغال حسب التصميم المعتمدة في خريطة المشروع .
٣١. عدم تكسير الجدار بالمطرقة أثناء تسليك أنابيب الماء والكهرباء.
٣٢. دفع رسوم أذونات البناء، والتأمين لنقل كافة مخلفات البناء بعد الانتهاء من المشروع، وتحمل أي غرامات تفرض من الجهات الرسمية جراء مخالفة الشروط الفنية.
٣٣. يعتبر الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية تامة عن أي أضرار تقع لأي من الممتلكات المجاورة، وعليه تحمل إصلاحها بالوضعية التي كانت عليه.
٣٤. يقوم العمال بتغطية كل ما يحتاج تغطيته من الحديد والإسمنت وكل ما يؤثر عليه الأمطار والشمس.

٣٥. عند تركيب المواد الصحية والتمديدات يجب فحصها بالضغط العالي للتأكد من عدم وجود تسريبات وبعدها يتم تركيب السيراميك. ويتحمل المقاول تركيب مكينة الضغط العالي.

٣٦. على المقاول تركيب خزان الماء وتسليكه بأنابيب الماء وعمل مضخة لضغط الماء وأيضاً تسليك الخزانات لنقطة التعبئة بالنتكر وكذلك نقطة أخرى للعداد.

٣٧. يقوم المقاول بتنظيف الساحة الداخلية والخارجية للمنزل من مخلفات البناء بعد الانتهاء من بناء المنزل.

٣٨. في حال حدوث أخطاء في البناء من قبل عمال الطرف الثاني (المقاول) يتحمل المقاول التكسير والبناء بحسب الخريطة مع توفير مواد بنفس الجودة.

٣٩. يتحمل المقاول أي إصابة نتيجة حادث قد يتعرض له أحد العمال في موقع البناء كما يتحمل أي مسؤولية قانونية عنهم كونهم تحت مسؤوليته.

٤٠. تنفيذ جميع ملاحظات الاستشاري المشرف، ويتوجب على المقاول التصحيح الفوري لأي عمل مخل بالجودة، كما يتطلب العودة للاستشاري المشرف متى ما دعت الحاجة لذلك.

٤١. يلتزم الطرف الثاني (المقاول) بإشعار الطرف الأول (المالك) بمدة كافية لتوفير المواد اللازمة لتشييد المشروع.

رابعاً : ما يخص الطرف الأول (المالك) :

١. توفير مواد البناء المتمثلة في (الإسمنت، الحديد، الطابوق، المواد الكهربائية، السيراميك والرخام والجرانيت والموازيك، الأصباغ، جميع الأبواب، المسامير، وأنابيب المياه والصرف الصحي، الأطقم الصحية، النوافذ).

٢. يحق للطرف الأول إجراء أي تغييرات في الأشكال (الداخلية والخارجية) وتقسيمات الممرات والمداخل والغرف.

٣. الحفر وإعادة الردم للمشروع.

٤. توفير الماء والكهرباء أثناء فترة البناء.

٥. مصاريف الاستشاري خلال فترة العقد.

خامساً : المخالفات وغرامات التأخير :

١. إذا تأخر الطرف الثاني (المقاول) عن إكمال أعمال المشروع بسبب إهماله وتقصيره في المدة المحددة في بند الشروط

العامة من هذه الاتفاقية، تفرض عليه غرامة تأخير مقدارها (١٠) ريال عماني عن كل يوم تأخير.

٢. مصاريف الاستشاري ما بعد فترة العقد (في حال التأخير) يتحملها الطرف الثاني (المقاول).

٣. يحق للطرف الأول (المالك) إنهاء العقد في أي مرحلة من مراحل سير العمل إذا لم يتمكن الطرف الثاني (المقاول) من

التقيد بجودة العمل، أو التأخير في إنجاز المشروع عن المدة المحددة، مما يتولد عنه ضرر على الطرف الأول، دون تحمل

الطرف الأول لأي تبعات مالية لأطراف آخرين.

توقيع الطرف الأول (المالك):

توقيع الطرف الثاني (المقاول):

